



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SONG ANH
SONG ANH CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTANCY CORPORATION



HỒ SƠ
NĂNG LỰC
COMPANY PROFILE



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
SONG ANH

NỘI DUNG
CONTENT

**NỀN TẢNG VỮNG VÀNG,
 PHÁT TRIỂN VỮNG MẠNH**
 STABLE FOUNDATION, STRONG DEVELOPMENT

Thông điệp của Giám Đốc <i>Director's messages</i>	06
Tầm nhìn, Sứ mệnh, Giá trị cốt lõi <i>Vision, Mission, Core values</i>	08
Thông tin công ty <i>Company information</i>	10
Lịch sử phát triển <i>Development history</i>	14
Sơ đồ tổ chức <i>Organization chart</i>	16

**CHẤT LƯỢNG VƯỢT TRỘI
 NÂNG TẦM GIÁ TRỊ**
 OUTSTANDING QUALITY, ENHANCED VALUE

Lĩnh vực hoạt động <i>Fields of operation</i>	20
Năng lực quản lý <i>Management capacity</i>	22
Năng lực tài chính <i>Finance capacity</i>	23
Nguồn lực nhân sự <i>Human resources</i>	24
Công nghệ <i>Technology</i>	26
CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU TYPICAL PROJECTS	
Dự án tiêu biểu <i>Typical projects</i>	30
Đối tác và khách hàng tiêu biểu <i>Typical Partners & Customers</i>	81



SA GROUP PROFILE

NỀN TẢNG VÀNG VÀNG
PHÁT TRIỂN
VỮNG MẠNH

STABLE FOUNDATION,
STRONG DEVELOPMENT

THÔNG điệp GIÁM ĐỐC DIRECTOR'S MESSAGES

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Song Anh (Song Anh) xin gửi tới Quý Đối tác, Quý Khách hàng lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe và thành đạt trong cuộc sống.

Song Anh là một trong những đơn vị uy tín chuyên cung cấp các dịch vụ: Tư vấn thiết kế kết cấu, MEP và kiến trúc cho các công trình dân dụng. Kiểm định chất lượng công trình. Với chuyên môn và kinh nghiệm, chúng tôi sẽ giúp đưa ra các giải pháp tối ưu hóa kết cấu để giảm chi phí đầu tư. Áp dụng công nghệ BIM trong triển khai bản vẽ thiết kế cũng như quản lý chất lượng hồ sơ, nhằm đem đến những công trình, dự án chất lượng cao.

Song Anh đã kết hợp với nhiều đơn vị kiến trúc, đặc biệt là Surbana Jurong để thực hiện các dự án Nhà ở xã hội theo tiêu chuẩn Singapore.

Với tập thể Ban lãnh đạo sáng tạo, kết hợp cùng đội ngũ nhân sự chuyên môn cao, trách nhiệm, cùng sự hợp tác trên cơ sở tôn trọng, đôi bên cùng có lợi, từ đó giúp Song Anh phát triển, trở thành đối tác uy tín, tin cậy cho Quý Khách hàng tại khu vực phía Nam nói riêng và cả nước nói chung.

Với năng lực hiện có, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Song Anh đủ khả năng đáp ứng được các yêu cầu chuyên môn ở mức độ cao về các dự án với các công trình hiện đại, đa năng; thỏa mãn được các yêu cầu khắt khe về tiến độ và ngân sách của Chủ đầu tư với một chất lượng dịch vụ tiêu chuẩn cao và mức phí hài hòa nhất.

Chúng tôi cam kết đáp ứng đúng nhu cầu của Quý Khách hàng và cùng quý vị tạo ra những công trình chất lượng, bền vững theo thời gian.

Kính chúc Quý Đối tác & Khách hàng sức khỏe và thành công!

Trân Trọng
Giám đốc
VÕ NHẬT HOÀNG

Song Anh Construction Investment Consultancy Corporation (Song Anh) would like to send to the Partners and Customers our respectful greetings and wishes for health and success in life.

Song Anh is one of the prestigious units specializing in providing services: MEP structural design consultancy; architecture for civil works and construction quality inspection. With our expertise and experience, we will help come up with structural optimization solutions to reduce investment costs. We apply BIM technology in design drawings as well as document quality management in order to deliver high-quality works and projects.

Song Anh cooperates with many Architecture partners, especially Surbana Jurong to design social housing projects according to Singapore standards.

It is a collective of creative leaders, along with a team of highly professional personnel with high sense of responsibility, who jointly cooperate on the basis of respect and mutual benefits that helps Song Anh to develop and become a reputable and reliable partner for customers in the South in particular and the whole country in general.

With existing capacities, Song Anh Construction Investment Consultancy Corporation is capable of meeting the highly professional requirements of projects with modern and multi-functional works; satisfying the strict requirements of the Investors on schedule and budget with a high standard of service quality and at the most reasonable cost.

We commit to meet the needs of Customers and work with you to create quality and sustainable projects over time.

We wish the Partners & Customers health and success!

Best Regard
Director
VO NHAT HOANG



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
SONG ANH



TÂM NHÌN SỨ MỆNH GIÁ TRỊ CỐT LÕI

VISION
MISSION
CORE VALUES



TÂM NHÌN/ VISION

- ◆ Bằng nỗ lực lao động và sáng tạo, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Song Anh đặt mục tiêu trở thành đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực: Tư vấn thiết kế kết cấu, MEP và kiến trúc cho các công trình dân dụng. Kiểm định chất lượng công trình.
- ◆ Đào tạo và xây dựng đội ngũ nhân sự công ty năng động, có trình độ chuyên môn cao, thích ứng nhanh nhạy thị trường và tâm huyết với nghề.

With working efforts and creativity, Song Anh Construction Investment Consultancy Corporation aims to become a leading unit in the field of MEP structural design consultancy; architecture for civil works and construction quality inspection.

Training and building a team of dynamic human resources with high professional qualifications, quickly adapting to the market and enthusiastic to the professions.



SỨ MỆNH/ MISSION

- ◆ Cung cấp sản phẩm và dịch vụ ưu việt. Nâng cao giá trị cuộc sống.
- ◆ Xây dựng hệ thống quản lý chuyên nghiệp, chuyên môn hóa theo xu thế thời đại.
- ◆ Kiến tạo môi trường làm việc văn minh, trách nhiệm, tạo cơ hội thăng tiến cho đội ngũ nhân viên.
- ◆ Hoạt động và phát triển vì một cộng đồng văn minh, yêu thương và trách nhiệm.
- ◆ *Providing superior products and services. Enhancing life values.*
- ◆ *Developing a professional and specialized management system in the trend of the times.*
- ◆ *Creating a civilized and responsible working environment, creating promotion opportunities for the staff.*
- ◆ *Operating and developing for a civilized, loving and responsible community.*



GIÁ TRỊ CỐT LÕI CORE VALUES

- UY TÍN
PRESTIGIOUS
- CHẤT LƯỢNG
QUALITY
- NỖ LỰC
EFFORTS
- SÁNG TẠO
CREATIVE
- TIẾN ĐỘ
SCHEDULE
- CHUYÊN NGHIỆP
PROFESSION
- HIỆU QUẢ
EFFICIENCY

THÔNG TIN CÔNG TY COMPANY INFORMATION

Tên tiếng Việt (Vietnamese name):

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SONG ANH

Tên tiếng Anh (English name):

SONG ANH CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTANCY CORPORATION

Tên viết tắt (Short name):

SONG ANH CORP

Địa chỉ (Address):

53/34 Đường số 12, Khu phố 2, P. Hiệp Bình Chánh,
TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
53/34 Street 12, Quarter 2, Hiep Binh Chanh Ward,
Thu Duc City, HCM City

Văn phòng (Office):

72 Nguyễn Thị Nhung, KDC Vạn Phúc, P. Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
72 Nguyen Thi Nhung, Van Phuc Residential Area, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, HCM City

Số điện thoại (Tel):

0969 865 728

Email:

songanhsacc@gmail.com

Website:

sa-corp.vn

Mã số thuế (Taxcode):

0312816675

Đại diện pháp luật (Legal Representative):

Ông Võ Nhật Hoàng - Giám Đốc
Mr. Vo Nhat Hoang - Director

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0312816675
Đăng ký lần đầu: ngày 11 tháng 06 năm 2014
Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 06 tháng 12 năm 2022

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SONG ANH
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: SONG ANH CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTANCY CORPORATION
Tên công ty viết tắt: SONG ANH CORP

2. Địa chỉ trụ sở chính
53/34 đường số 12, Khu phố 2, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 0969865728 Fax:
Email: songanhsacc@gmail.com Website: sa-corp.vn

3. Vốn điều lệ
Vốn điều lệ: 6.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Sáu tỷ đồng
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Tổng số cổ phần: 600.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: **VÕ NHẬT HOÀNG** Giới tính: *Nam*
Chức danh: *Giám đốc*
Sinh ngày: *20/02/1984* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *075084005404*
Ngày cấp: *04/07/2022* Nơi cấp: *Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội*
Địa chỉ thường trú: *53/34 Đường 12, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*
Địa chỉ liên lạc: *53/34 Đường 12, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

**TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Trung Chánh

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG CONSTRUCTION ACTIVITY CAPACITY CERTIFICATE

BỘ XÂY DỰNG
CỤC CÔNG TÁC PHÍA NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: **BXD-00052778**
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 163/QĐ-CPN-DN ngày 31/3/2021)

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SONG ANH
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0312816675
Ngày cấp: 11/6/2014. Thay đổi lần thứ 5, ngày 10/11/2020.
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: **Võ Nhật Hoàng** Chức vụ: **Giám đốc**
Địa chỉ trụ sở chính: Số 53/34 đường số 12, Khu phố 2, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Số điện thoại: 0969 865 728 Số fax:
E-mail: songanhsacc@gmail.com Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:
- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng: **Hạng I**
- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng: **Hạng I**
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 31/3/2031.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2021
KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG


Ngô Hoàng Nguyễn

**CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
CONSTRUCTION ACTIVITY CAPACITY CERTIFICATE**

UBND TỈNH BẠC LIÊU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**
Số: BAL-00052778
(Ban hành kèm theo Quyết định số 72/QĐ-SXD ngày 14/9/2023)

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SONG ANH**
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: **0312816675**
Ngày cấp: **Đăng ký lần đầu ngày 11/06/2014, thay đổi lần thứ 7 ngày 06/12/2022**
Nơi cấp: **Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh**
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: Võ Nhật Hoàng Chức vụ: **Giám đốc**
Địa chỉ trụ sở chính: **53/34 đường số 12, khu phố 2, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.**
Số điện thoại: **0969865728** Số fax:
Email: **songansacc@gmail.com** Website: **sa-corp.vn**
Phạm vi hoạt động xây dựng:
1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình:
- Nhà công nghiệp, Hạng II;
- Hạ tầng kỹ thuật, Hạng II.
2. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình Công nghiệp, Hạng II.
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: **14/9/2033**.


Bạc Liêu, ngày 14 tháng 9 năm 2023
GIÁM ĐỐC

Huỳnh Quốc Ca

**GIẤY XÁC NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN
KINH DOANH DỊCH VỤ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
CERTIFICATE OF ELIGIBILITY FOR FIRE PREVENTION
AND FIGHTING SERVICE BUSINESS**

CÔNG AN TP. HỒ CHÍ MINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 47 /GXN-PCCC

**GIẤY XÁC NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;
Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ để nghị xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy đối với cơ sở;
Xét đề nghị của **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SONG ANH**
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH - CÔNG AN TP. HỒ CHÍ MINH
XÁC NHẬN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SONG ANH
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0312816675, cấp ngày 06 tháng 12 năm 2022 cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
Trụ sở tại: số 53/34 đường số 12, khu phố 2, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Người đại diện pháp luật là ông/bà: **VÕ NHẬT HOÀNG**
Chức vụ: **Giám đốc**
CCCD/CMND/Hộ chiếu số: 075084005404, cơ quan cấp: Cục CS QLHC về TTXH
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 53/34 đường số 12, khu phố 2, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy (theo danh mục kèm theo).
TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 1 năm 2023.

TRƯỞNG PHÒNG

Đại tá Huỳnh Quang Tâm

Nơi nhận:
- Công ty CP-TVĐT XD Song Anh;
- Cục CS PCCC&CNCH - BCA;
- Công an TP Thủ Đức;
- Lưu: VT, D2.

**DANH MỤC NGÀNH, NGHỀ
ĐƯỢC PHÉP KINH DOANH DỊCH VỤ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**
(Kèm theo Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy số 47/GXN-PCCC ngày 19/01/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an TP. Hồ Chí Minh)

TT	Ngành, nghề được phép kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy	Mã ngành	Ghi chú
1	Thi công, lắp đặt hệ thống phòng cháy và chữa cháy	4329	
2	Kinh doanh phương tiện, thiết bị, vật tư phòng cháy và chữa cháy	4659	
3	Tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát về phòng cháy và chữa cháy	7110	

LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN DEVELOPMENT HISTORY



2014

Ngày 11-06-2014, Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Song Anh được thành lập. Lĩnh vực hoạt động chính là: Tư vấn thiết kế kết cấu, MEP và kiến trúc cho các công trình dân dụng. Kiểm định chất lượng công trình.

Song Anh Construction Investment Consultancy Company Limited was established on June 11, 2014. The main fields of operation are MEP structural design consultancy, architecture for civil works and construction quality inspection.

2018

Nhận được sự tin nhiệm từ khách hàng và Quý đối tác, Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Song Anh không ngừng vươn lên mạnh mẽ. Công ty đã có những bước đi phù hợp cho từng giai đoạn phát triển.

Receiving the trust from customers and partners, Song Anh Construction Investment Consultancy Company Limited has continuously grown strongly. The company has taken appropriate steps for each stage of development.

2020

29-10-2020 Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Song Anh thay đổi giấy phép kinh doanh đổi tên thành Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Song Anh. Hiện nay địa bàn hoạt động của Song Anh đã phủ khắp miền Nam và một số tỉnh thành ở phía Bắc.

Song Anh Construction Investment Consultancy Company Limited changed its business registration certificate and changed its name to Song Anh Construction Investment Consultancy Corporation on October 29, 2020. Currently, Song Anh operates cross the South and in some provinces in the North.

2024

Trải qua quá trình hình thành và phát triển, các dự án và công trình do Song Anh cung cấp đều được khách hàng đánh giá cao về chất lượng, hợp nhân về mặt thẩm mỹ cùng giá thành hợp lý.

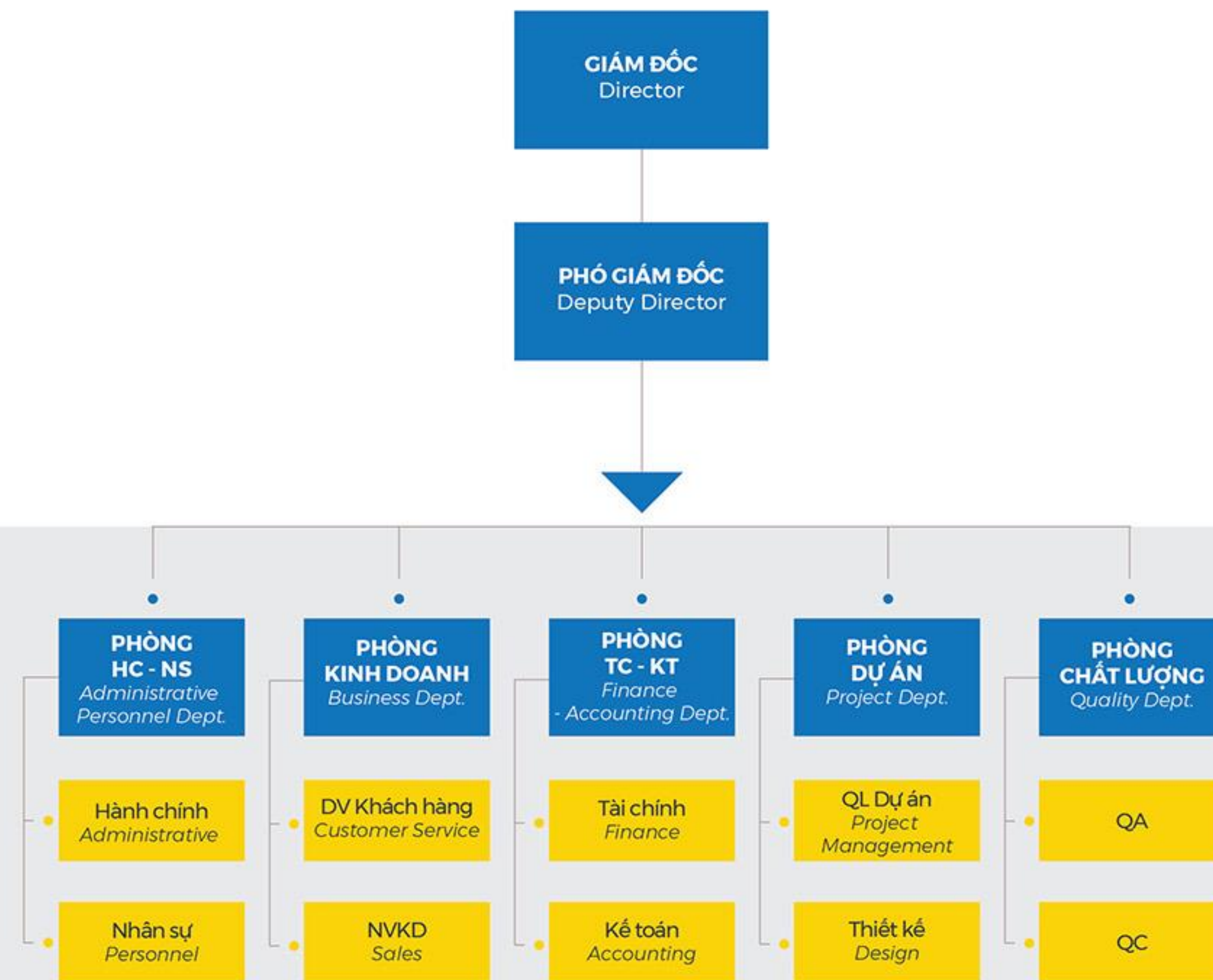
Song Anh hoạt động dựa trên triết lý: "Cho đi là Nhận lại", hợp tác trên nguyên tắc đôi bên cùng có lợi; Song Anh tin rằng sẽ mang lại giải pháp tối ưu cho Quý Khách hàng khi tìm đến với dịch vụ của chúng tôi.

Undergoing the process of formation and development, the projects and works provided by Song Anh are highly appreciated by customers for their quality, aesthetics and reasonable prices.

Song Anh operates based on the philosophy: "Giving is getting back", cooperation for mutual benefit. Song Anh believes that it will bring the optimal solutions for customers when they use our service.

SA GROUP PROFILE

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC
ORGANIZATION CHART





SA GROUP PROFILE

CHẤT LƯỢNG VƯỢT TRỘI
NÂNG TẦM GIÁ TRỊ
OUTSTANDING QUALITY ENHANCED VALUE

**THIẾT KẾ KẾT CẤU
& HẠ TẦNG KỸ THUẬT**
Structural & Technical
Infrastructure Design

THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN
MEP Design

**LĨNH VỰC
HOẠT ĐỘNG**
FIELDS OF OPERATION

**THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC**
Architectural
Design

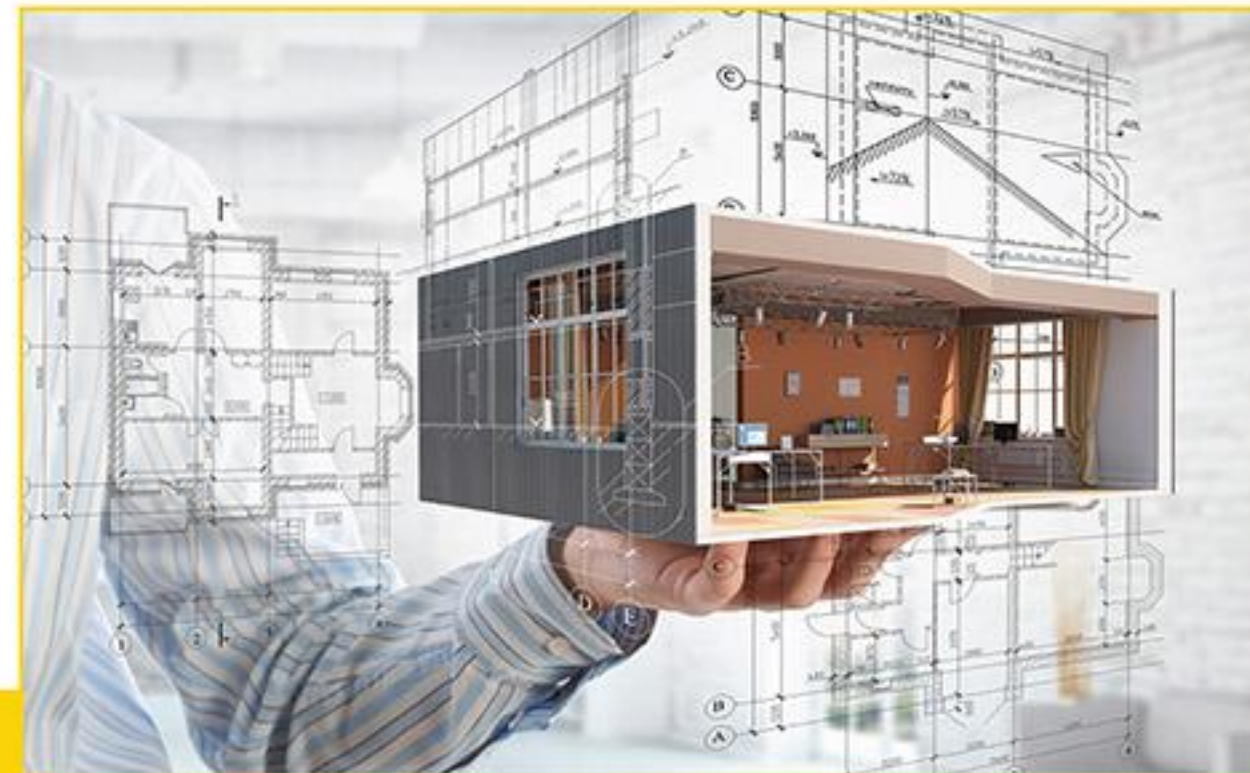
**KIỂM ĐỊNH
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH**
Construction
Quality Inspection

NĂNG LỰC QUẢN LÝ MANAGEMENT CAPACITY



Thế mạnh của Song Anh chính là đội ngũ nhân sự đầy kinh nghiệm, tâm huyết cùng sự nhiệt huyết của Ban Giám Đốc công ty giúp kiểm soát hiệu quả mọi nguồn lực, truy cập thông tin nhanh chóng để hỗ trợ doanh nghiệp qua đó giảm bớt các chi phí phát sinh không cần thiết.

The strength of Song Anh is the team of experienced and compassionate staff and the enthusiasm of the company's Board of Directors who help to effectively control all resources, access to information quickly to support the enterprise, thereby reducing unnecessary expenses.



Với tầm nhìn dài hạn, Song Anh đã xây dựng và phát triển hệ thống ERP (Enterprise Resource Planning) cho doanh nghiệp. Hệ thống ERP đóng vai trò tinh gọn bộ máy quản lý, quy trình vận hành cùng các tài nguyên khác của doanh nghiệp, tạo nên một quy trình vận hành khoa học và hiệu quả, tăng tốc giải quyết công việc ở các phòng ban.

With a long-term vision, Song Anh has built and developed ERP (Enterprise Resource Planning) system for the enterprise. The ERP system plays a role in streamlining the company's management, operating process and other resources of the enterprise, creating a scientific and efficient operating process, speeding up the work in departments.



NĂNG LỰC TÀI CHÍNH FINANCE CAPACITY

Song Anh luôn nỗ lực và tự hào khi kết quả hoạt động kinh doanh đều đạt tỷ lệ tăng trưởng tốt. Riêng trong năm vừa qua, Công ty đã vượt chỉ tiêu về doanh thu với lợi nhuận tăng trưởng dương.

Song Anh đề ra chỉ tiêu duy trì mức tăng trưởng ổn định, tiến tới là một công ty lớn mạnh trong ngành dịch vụ xây dựng.

Song Anh hiểu rằng nguồn lực tài chính mạnh mẽ sẽ giúp chúng tôi trang bị tốt nhất về nhân lực và vật lực để đảm bảo cung ứng những dịch vụ và dự án chất lượng nhất cho Quý Khách hàng.

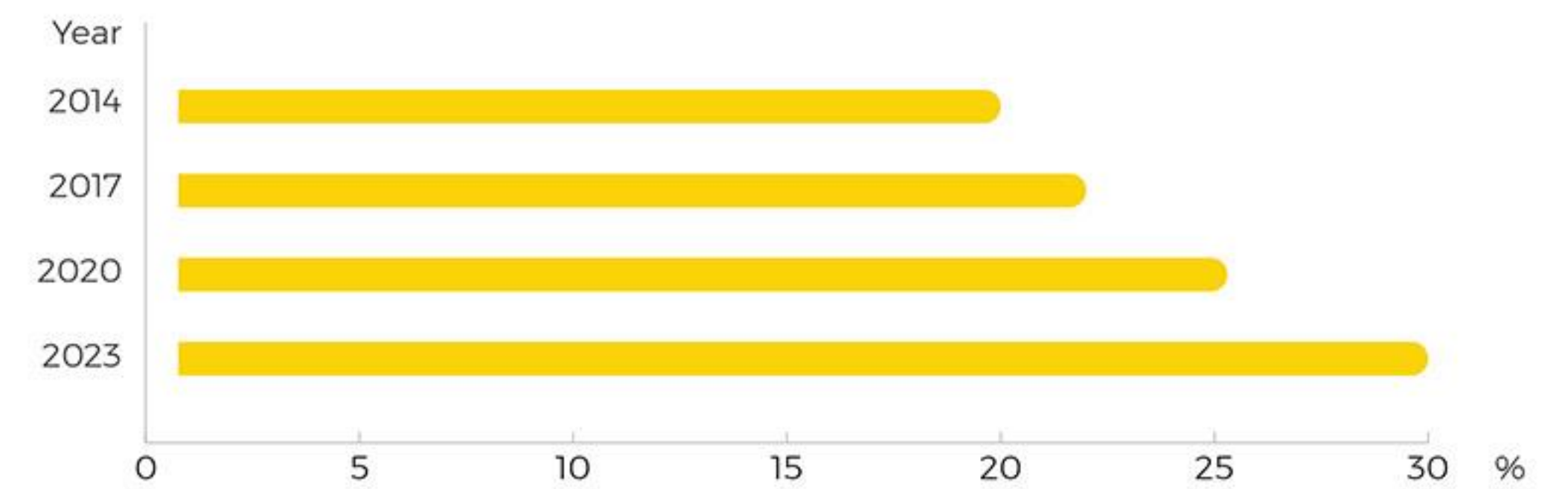
Song Anh always makes great efforts and is proud that its business results reach good growth rates. Particularly in the past year, the Company exceeded the revenue target with a positive growth in profit.

Song Anh aims to maintain a steady growth, to be a strong company in the construction service industry.

Song Anh understands that a strong financial resource will help us equip ourselves with the best human and material resources to ensure provision of the best quality services and projects for our Customers.



DOANH THU LIÊN TỤC TĂNG Raising Revenue



NGUỒN LỰC NHÂN SỰ

HUMAN RESOURCES

Song Anh quy tụ đội ngũ chuyên viên tâm huyết, trách nhiệm, sáng tạo, làm việc hiệu quả. Đội ngũ nhân sự của Song Anh được đào tạo bài bản tại các trường đại học danh tiếng trong và ngoài nước, ngoài ra họ cũng như được đào tạo chuyên sâu về các lĩnh vực liên quan, đầu tư, tài chính, xây dựng, quản lý dự án...

Song Anh gathers together a team of dedicated, responsible, creative and effective staff. Song Anh's personnel are well-trained at reputable universities at home and abroad. In addition, they are trained in depth in related fields, investment, finance, construction, project management, etc.



Đội ngũ nhân sự của Song Anh là tập thể những người có chuyên môn cao, năng động, sáng tạo, cầu tiến và tận tình với khách hàng, tác phong chuyên nghiệp. Với chính sách thu hút nhân tài hiệu quả, đội ngũ nhân sự của Song Anh ngày càng gia tăng về số lượng và chất lượng theo qui mô phát triển của Công ty.

Ban lãnh đạo và toàn thể nhân viên Song Anh luôn nêu cao ý thức phấn đấu, không ngừng học hỏi, nâng cao trình độ chuyên môn, kiến thức từ thực tiễn, cũng như kinh nghiệm từ các khóa huấn luyện chuyên nghiệp do Công ty tổ chức.

Song Anh's personnel are a collective of highly expertise, dynamic, creative, progressive and dedicated-to customer people with professional style. With the effective policy of attracting talent, Song Anh's personnel are increasing in quantity and quality according to the development scale of the Company.

Song Anh's Board of Directors and all employees always raise the sense of striving, constantly learning, improving their expertise, knowledge from practice as well as experience from professional training courses organized by the Company.



CƠ CẤU NHÂN SỰ

Personnel structure

TỔNG NHÂN SỰ
Total Employees **55**

Đại học
University Level **100%**

Trong đó In which

Quản lý, điều hành
Executive manager **3**

Kiến trúc sư
Architect **15**

Kỹ sư cơ - điện - nước
MEP Engineer **12**

Kỹ sư xây dựng
Construction engineer **15**

Khối văn phòng
Office staff **10**



BIM

Hiện nay, xu hướng ứng dụng công nghệ vào thiết kế, thi công xây dựng đang trở nên phổ biến. Một trong những công nghệ phổ biến nhất đó là BIM (Building Information Modeling). BIM là một quy trình hoàn thiện từ giai đoạn tạo dựng mô hình 3D cho đến việc dùng mô hình đó trong giai đoạn thiết kế (hồ sơ bản vẽ), thi công (quản lý khối lượng, lập biện pháp, an toàn lao động...) và quản lý tòa nhà (bảo trì các thiết bị cơ điện nước), xuyên suốt vòng đời của công trình.

Currently, the trend of technology application in design and construction becomes popular. One of the most common technologies is BIM (Building Information Modeling). BIM is a complete process from the 3D modeling stage to the use of such model in the design (drawings), construction (volume management, measure-making, and occupational safety. ...) and building management stages (maintenance of electromechanical equipment) throughout the work's life cycle.

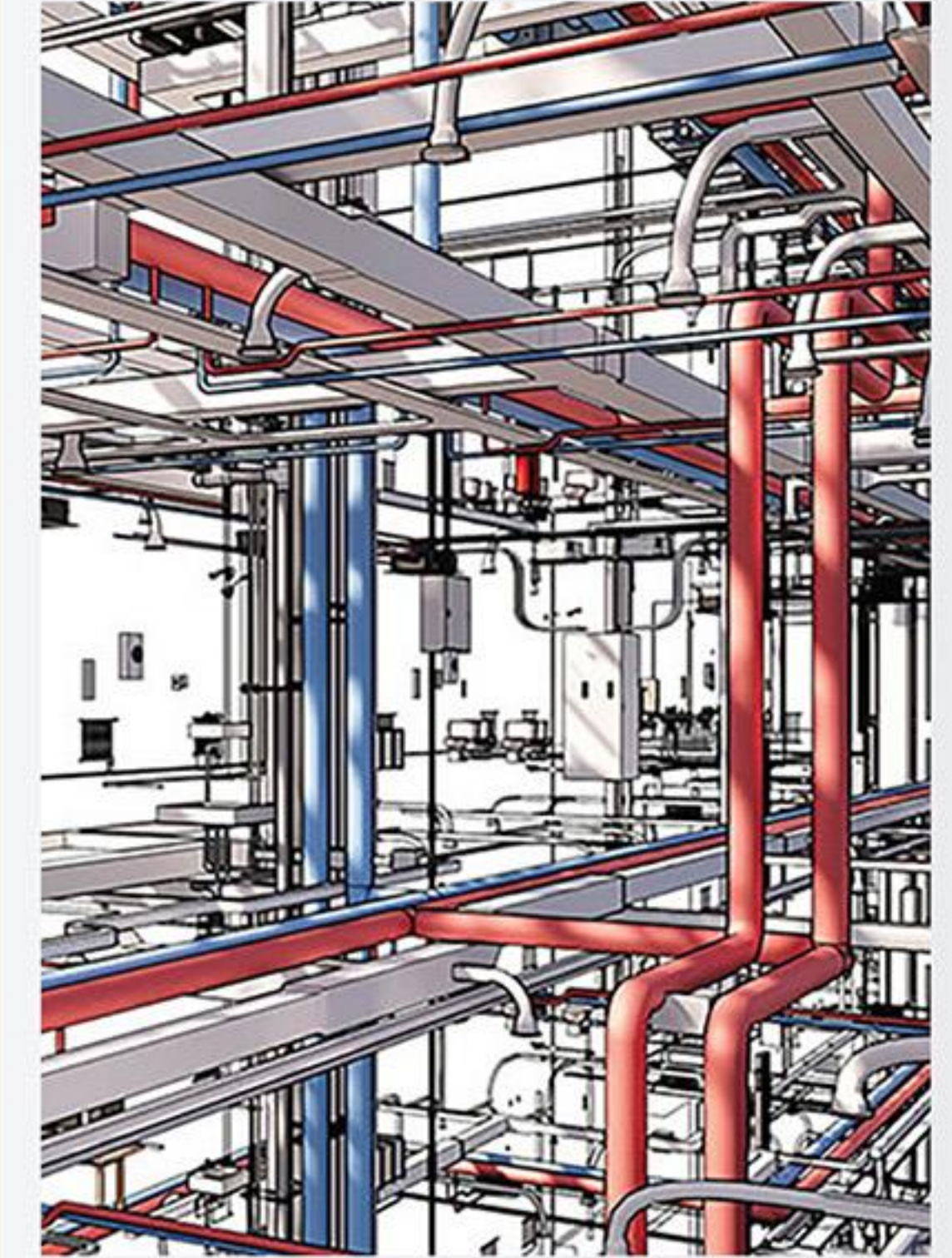


REVIT

Revit là phần mềm thiết kế, thể hiện kiến trúc được nghiên cứu và phát triển bởi hãng thiết kế đồ họa nổi tiếng Autodesk.

Revit là phần mềm mạnh mẽ hỗ trợ cho các kiến trúc sư, kỹ sư, phần mềm này được xây dựng dựa theo hình thức mô hình công trình gắn thông tin BIM (Building Information Modeling), với kiểu xây dựng này cho phép các chuyên gia thiết kế kỹ thuật những ý tưởng từ cách tiếp cận trên mô hình và phối hợp một cách nhất quán.

Revit trình bày thông minh các thiết kế dưới dạng một loạt vật thể chứa các tham số. Thông tin này được lưu trữ trong một mô hình duy nhất và có thể trích xuất không hạn chế số lượng góc nhìn từ những dữ liệu đã có sẵn của mô hình này. Bất kỳ một sự thay đổi nào sẽ kéo theo sự thay đổi đồng bộ một cách tự động các tham số bao gồm: Góc nhìn, bảng thống kê, mặt cắt, mặt bằng...



Revit is a design and architecture illustration software researched and developed by the famous graphic design firm, Autodesk.

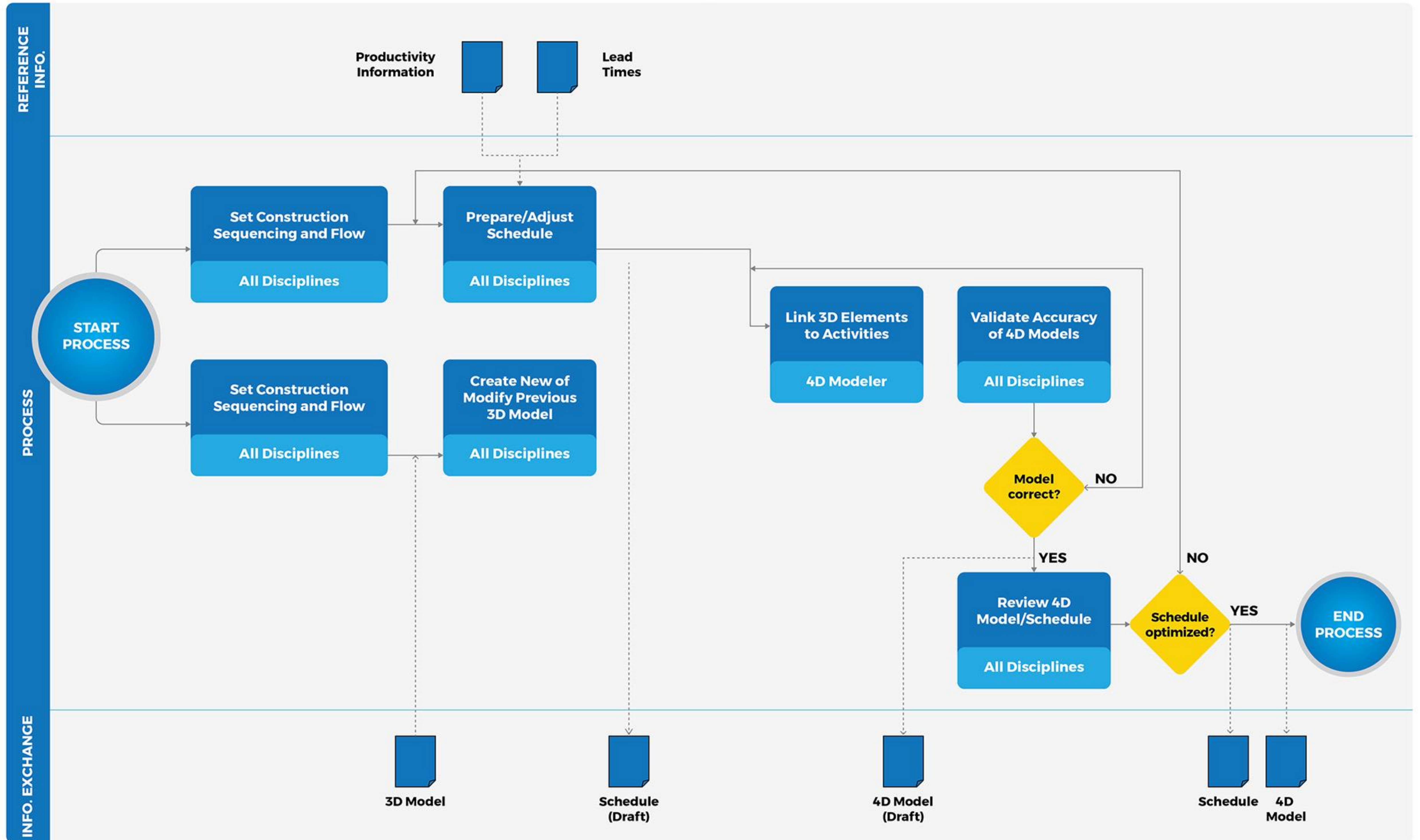
Revit is powerful software supporting architects and engineers. This software is built in the form of Building Information Modeling (BIM), which allows professionals to carry out technical design of concepts from a consistent modeling and coordination approach.

Revit intelligently presents designs as a series of objects containing parameters. This information is stored in a single model and can be extracted without limiting number of views from existing data of this model. Any change will lead to an automatic synchronous change of parameters including: view angle, statistics table, cross-section, plan, etc.



QUY TRÌNH TRIỂN KHAI BIM - REVIT

BIM – REVIT IMPLEMENTATION PROCESS



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TYPICAL PROJECTS

SA GROUP PROFILE



DỰ ÁN CĂN HỘ CHUNG CƯ VÀ KHÁCH SẠN HẢI PHÒNG HAI PHONG APARTMENT BUILDING AND HOTEL

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

Loại công trình: Khu phức hợp Chung cư-nhà ở thương mại + Khách sạn + Trung tâm triển lãm.
Type of construction: Apartment - Commercial Housing - Hotel - Exhibition Center Complex.

Vị trí: Xã Tân Dương, H. Thủy Nguyên, Tp Hải Phòng
Location: Tan Duong Commune, Thuy Nguyen District, Hai Phong City

Quy mô công trình: 02 khối chung cư và khối khách sạn, 01 hầm + 30 tầng cao, trung tâm triển lãm 05 tầng.
Scale: 102 apartment building blocks and hotel block with 01 basement + 30 floors, exhibition center of 05 floors.
Tổng diện tích sàn xây dựng 181.233,70 m².
Total construction floor area: 181,233.70 m².

Tư vấn: Thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEPF
Consultancy: Architectural design, structure and MEPF



GEM RIVERSIDE
GEM RIVERSIDE

Loại công trình: Trung tâm triển lãm
Type of construction: Exhibition Center

Chủ đầu tư: Đất Xanh Group
Investor: Dat Xanh Group

Vị trí: Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh
Location: An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City

Quy mô công trình: 01 tầng. Tổng diện tích 1.993,10m²
Scale: 01 floor. Total area: 1,993.10m²

Tư vấn: Thiết kế kiến trúc, MEP, Landscape
Consultancy: Architectural, MEP and Landscape design



KHU DU LỊCH THIÊN BÌNH MINH
THIEN BINH MINH TOURIST AREA

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

Loại công trình: Tổ hợp khách sạn và dịch vụ thương mại.
Type of construction: Hotel and commercial service complex.

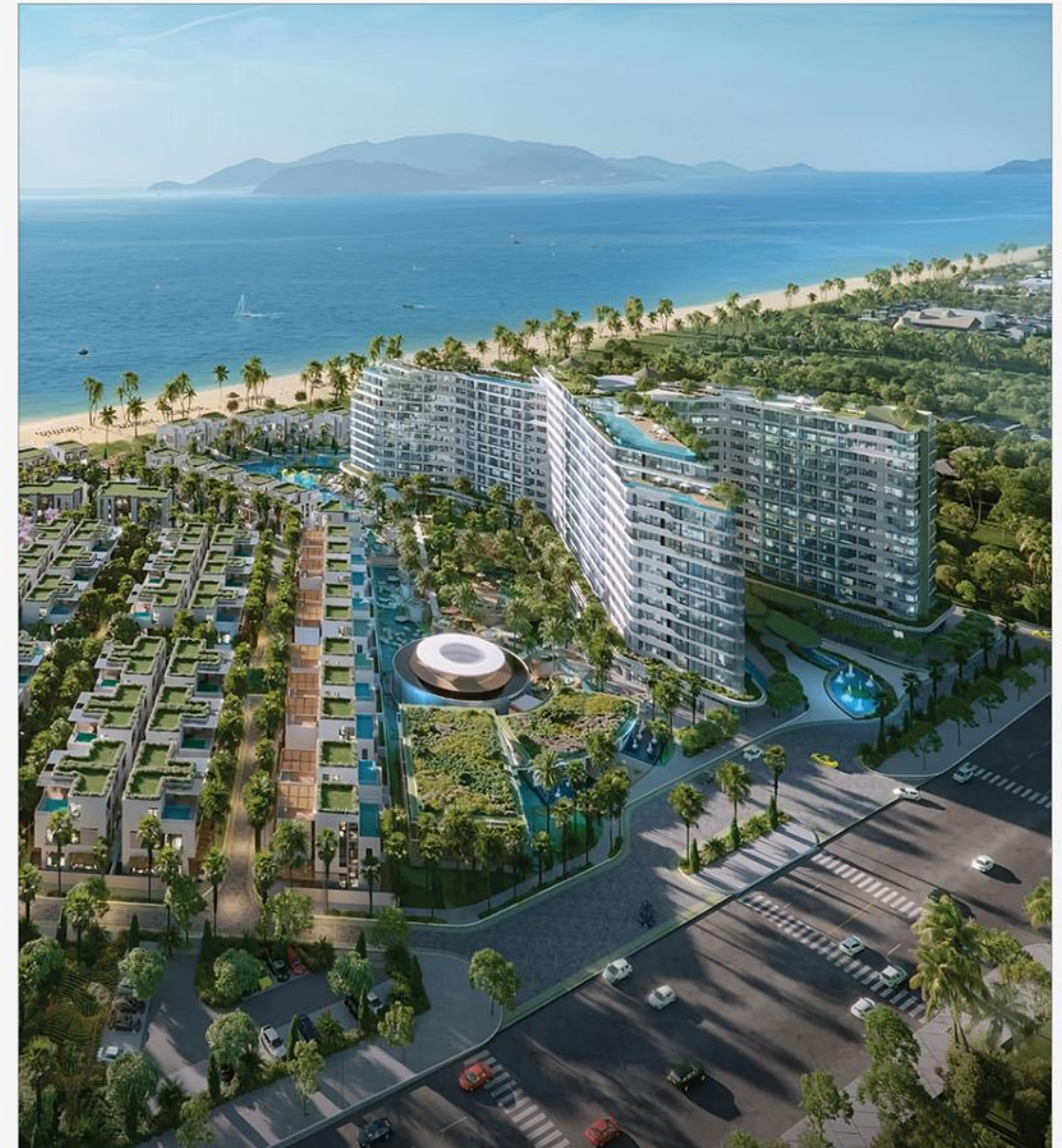
Vị trí: Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
Location: Phuoc Thuan Commune, Xuyen Moc District, Ba Ria-Vung Tau Province

Quy mô công trình: Khối khách sạn 01 hầm + 15 tầng cao, khu dịch vụ thương mại 03 tầng.
Scale: Hotel block with 01 basement + 15 floors, commercial service area of 03 floors.

Tổng diện tích sàn xây dựng 98.124,40 m²
Total construction floor area: 98,124.40 m²

Chủ đầu tư: Charm Group
Investor: Charm Group

Tư vấn: Kiểm định chất lượng công trình
Consultancy: Construction quality assessment





DỰ ÁN NOXH PHỤ HỘI- CHUNG CƯ HAP-1, HAP-2 (THEO TIÊU CHUẨN SINGAPORE)
 PHU HOI AFFORDABLE HOUSING, HAP-1, HAP-2 APARTMENT (SINGAPORE STANDARDS)

Vị trí: Nhơn Trạch, Đồng Nai
 Location: Nhon Trach District, Dong Nai Province

Đơn vị kiến trúc: Surbana Jurong (SJ)- Thuộc chính phủ Singapore
 Architectural firm: Surbana Jurong (SJ)

Chủ đầu tư: Kim Oanh Group Loại công trình: Chung cư - Nhà ở xã hội
 Investor: Kim Oanh Group Type of construction: Social - Apartment building

Quy mô công trình: GFA: 276.416,57m², tổng 4.215 căn hộ
 Scale: Floor area: 276.416,57m², 4.215 units

Tư vấn: Thiết kế kết cấu + MEPF + QS
 Consultancy: Structure + MEPF + QS Design



DỰ ÁN NOXH TÂN HÒA (THEO TIÊU CHUẨN SINGAPORE)
 TAN HOA AFFORDABLE HOUSING (SINGAPORE STANDARDS)

Vị trí: Biên Hòa, Đồng Nai
 Location: Bien Hoa District, Dong Nai Province

Đơn vị kiến trúc: Surbana Jurong (SJ)- Thuộc chính phủ Singapore
 Architectural firm: Surbana Jurong (SJ)

Chủ đầu tư: Kim Oanh Group Loại công trình: Chung cư - Nhà ở xã hội
 Investor: Kim Oanh Group Type of construction: Social - Apartment building

Quy mô công trình: Tổng GFA: 158.739 m², tổng 2030 căn hộ
 Scale: Floor area: 158.739 m², 2030 units

Tư vấn: Thiết kế kết cấu + MEPF + QS
 Consultancy: Structure + MEPF + QS Design





**DỰ ÁN NOXH HÒA PHÚ
(THEO TIÊU CHUẨN SINGAPORE)
HOA PHU AFFORDABLE HOUSING
(SINGAPORE STANDARDS)**

Vị trí: Tp Thủ Dầu Một, Bình Dương
Location: Thu Dau Mot City, Binh Duong Province

Đơn vị kiến trúc: Surbana Jurong (SJ)- Thuộc chính phủ Singapore
Architectural firm: Surbana Jurong (SJ)

Chủ đầu tư: Kim Oanh Group **Loại công trình:** Chung cư - Nhà ở xã hội
Investor: Kim Oanh Group Type of construction: Social - Apartment building

Quy mô công trình: Tổng GFA: 125,339.80m², tổng 1694 căn hộ
Scale: Floor area: 125,339.80m², 1694 units

Tư vấn: Thiết kế kết cấu + MEPF + QS
Consultancy: Structure + MEPF + QS Design



**DỰ ÁN H9 RESIDENCE, ZONE DFG
H9 RESIDENCE, ZONE DFG PROJECT**

Chủ đầu tư: Becamex Tokyu
Investor: Becamex Tokyu
Vị trí: Bình Dương, Việt Nam
Location: Binh Duong Province, Vietnam

Quy mô công trình: 24 Tầng
Scale: 24 floors

Tư vấn: Thiết kế kiến trúc
Consultancy: Architectural design

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building



DỰ ÁN BÌNH CHIỂU - LÔ H BINH CHIEU - LOT H PROJECT

Chủ đầu tư: Thủ Đức House
Investor: Thu Duc House

Vị trí: Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Location: Thu Duc, Ho Chi Minh City

Quy mô công trình: 16 Tầng
Scale: 16 floors

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building

Tư vấn: Thiết kế kiến trúc
Consultancy: Architectural design



DỰ ÁN BÌNH CHIỂU - LÔ I BINH CHIEU - LOT I PROJECT

Chủ đầu tư: Thủ Đức House
Investor: Thu Duc House

Vị trí: Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Location: Ho Chi Minh City, Vietnam

Quy mô công trình: 20 Tầng
Scale: 20 floors

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building

Tư vấn: Thiết kế kiến trúc
Consultancy: Architectural design



DỰ ÁN GEM SKY WORLD GEM SKY WORLD PROJECT

Chủ đầu tư: Đất Xanh Group
Investor: Dat Xanh Group

Vị trí: Long Thành, Đồng Nai, Việt Nam
Location: Long Thanh, Dong Nai, Vietnam

Loại công trình: Khu phức hợp đô thị thương mại
Type of construction: Commercial Urban complex

Quy mô công trình: 92,2 Ha
Scale: 92.2 Hectares

Tư vấn: Thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEPF
Consultancy: Architectural, structural, MEPF design

Các hạng mục thực hiện:
Implemented items:

1. Trường mầm non TH1
TH1 kindergarten

2. Trường mầm non TH4
TH4 kindergarten

3. Trung tâm văn hóa
Cultural center

4. Trạm y tế
Health station

5. Trung tâm thương mại
Trade center



Mặt bằng Trường mầm non TH1
TH1 kindergarten premise



Phối cảnh TH1
TH1 perspective



Phối cảnh TH4
TH4 perspective



Mặt bằng Trường mầm non TH4
TH4 kindergarten premise

DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI NGUYỄN KIM ĐÀ LẠT NGUYEN KIM DALAT TRADE CENTER PROJECT

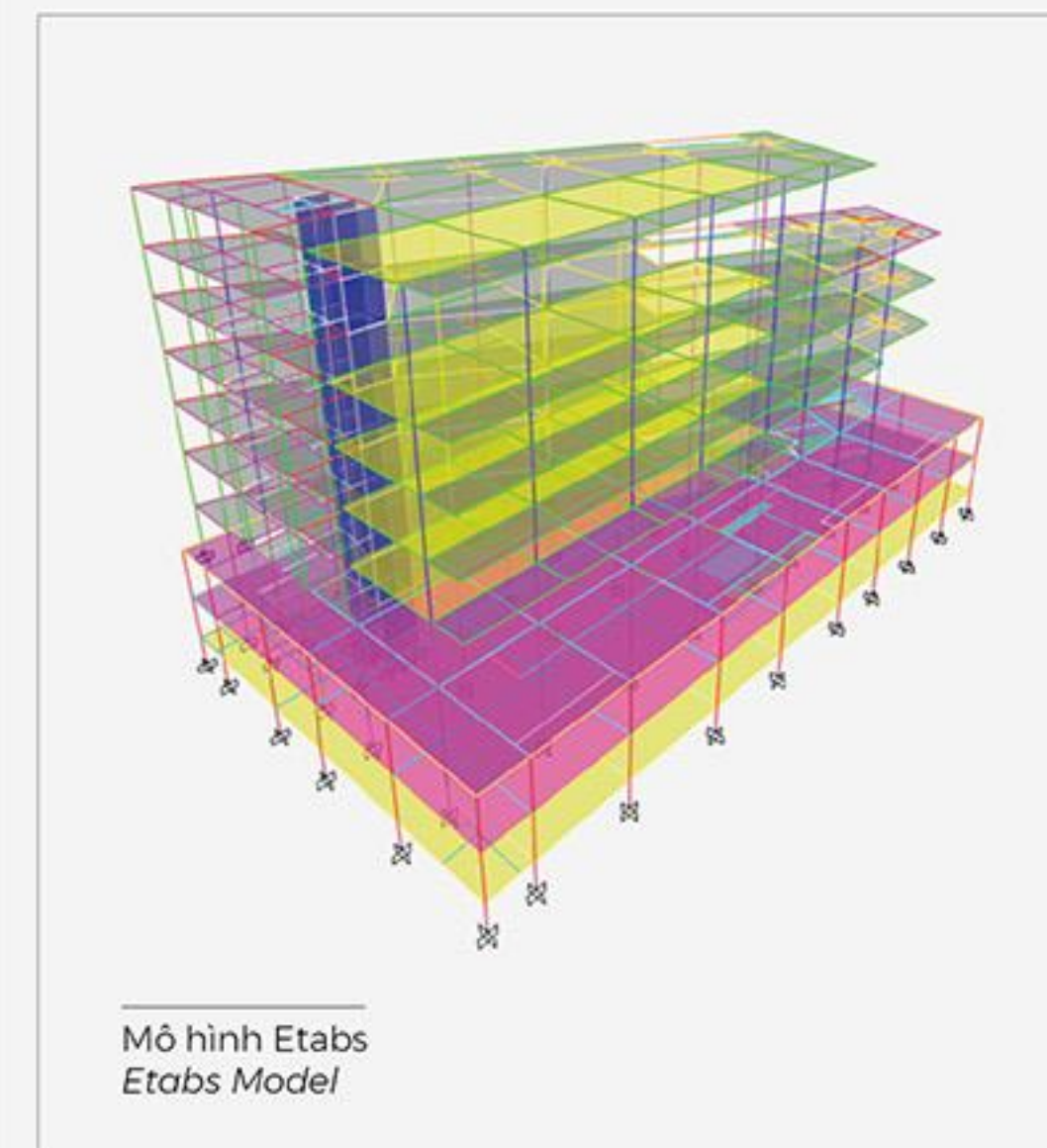
Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Nguyễn Kim Đà Lạt
Investor: Nguyen Kim Dalat Investment One Member Limited Company

Quy mô công trình: 02 Hầm + 05 Tầng cao
Scale: 02 Basements + 05 Floors

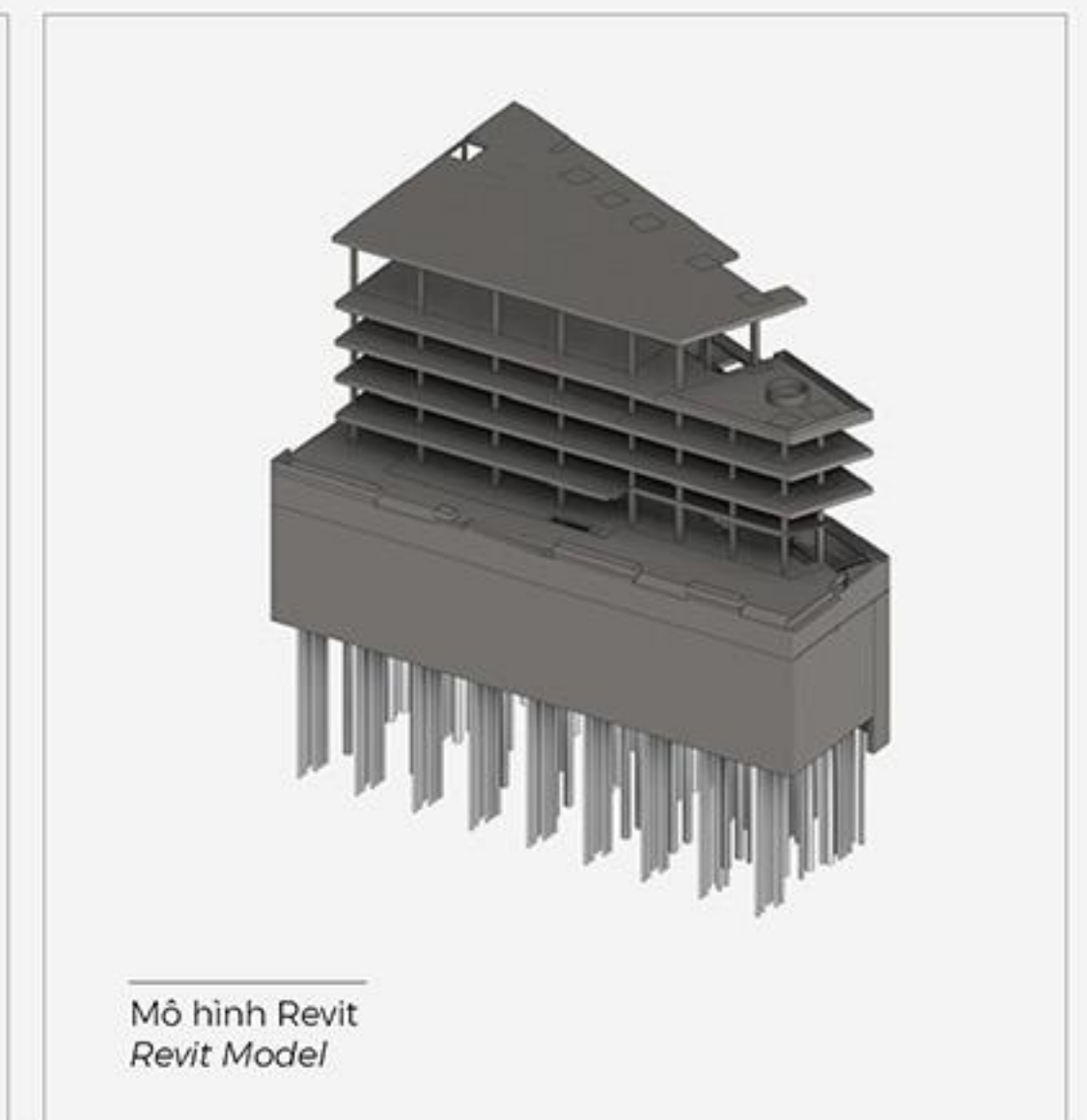
Vị trí: Tp. Đà Lạt, Lâm Đồng, Việt Nam
Location: Da Lat City, Lam Dong, Vietnam

Loại công trình: Trung tâm thương mại
Type of construction: Commercial Center

Tư vấn: Thiết kế kết cấu
Consultancy: Structure design



Mô hình Etabs
Etabs Model



Mô hình Revit
Revit Model

DỰ ÁN KHÁCH SẠN TÂN SƠN NHẤT TAN SON NHAT HOTEL PROJECT

Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV SX TM XNK Tây Nam
Investor: Tay Nam Import Export Trading Producing One Member Limited Liability Company

Vị trí: Huyện Côn Đảo, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam
Location: Con Dao District, Ba Ria - Vung Tau Province, Vietnam

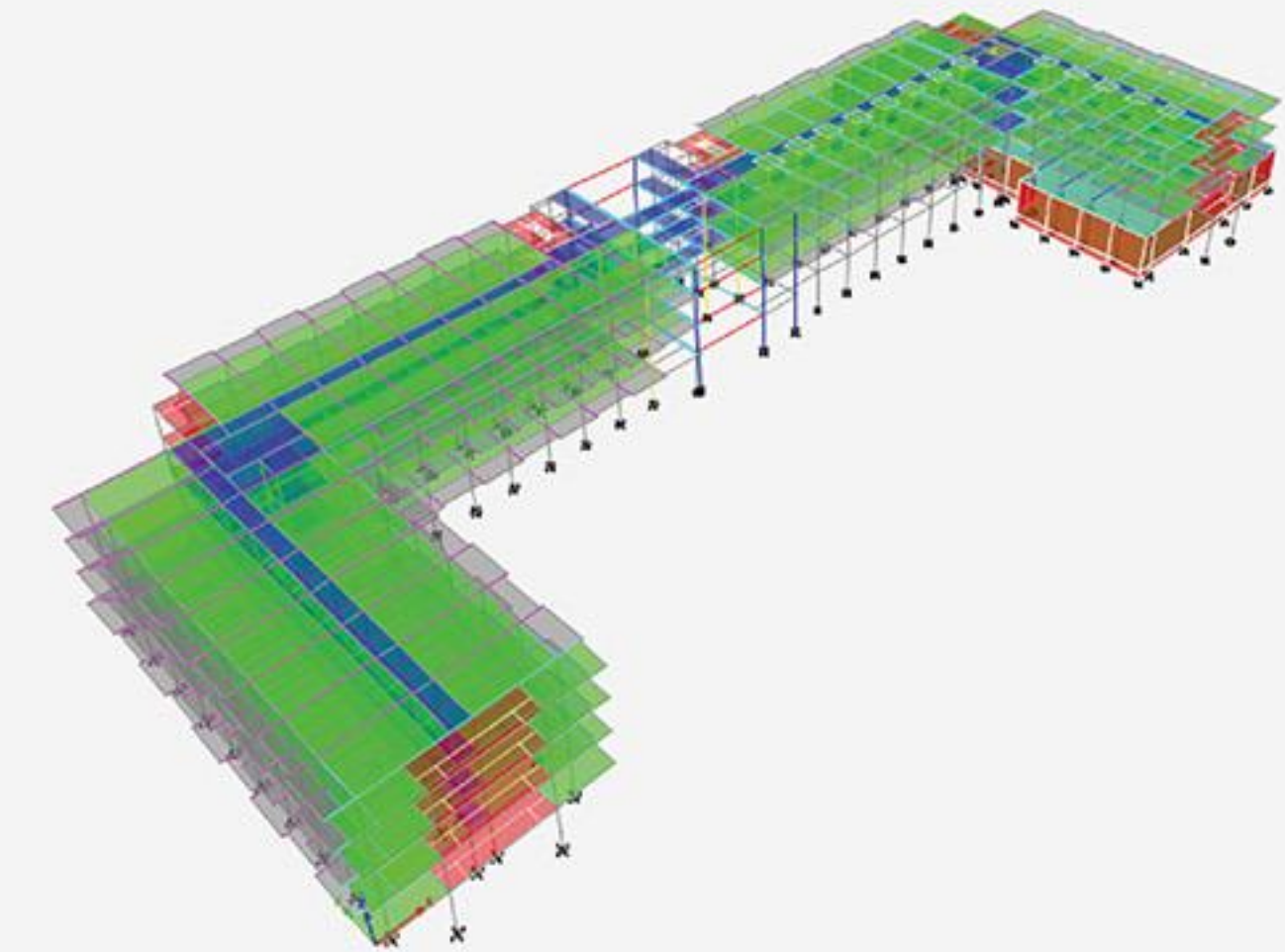
Tư vấn: Thiết kế kết cấu + MEPF
Consultancy: Structure + MEPF design

Quy mô công trình: 01 Hầm + 03 Tầng cao
Scale: 01 Basement + 03 Floors

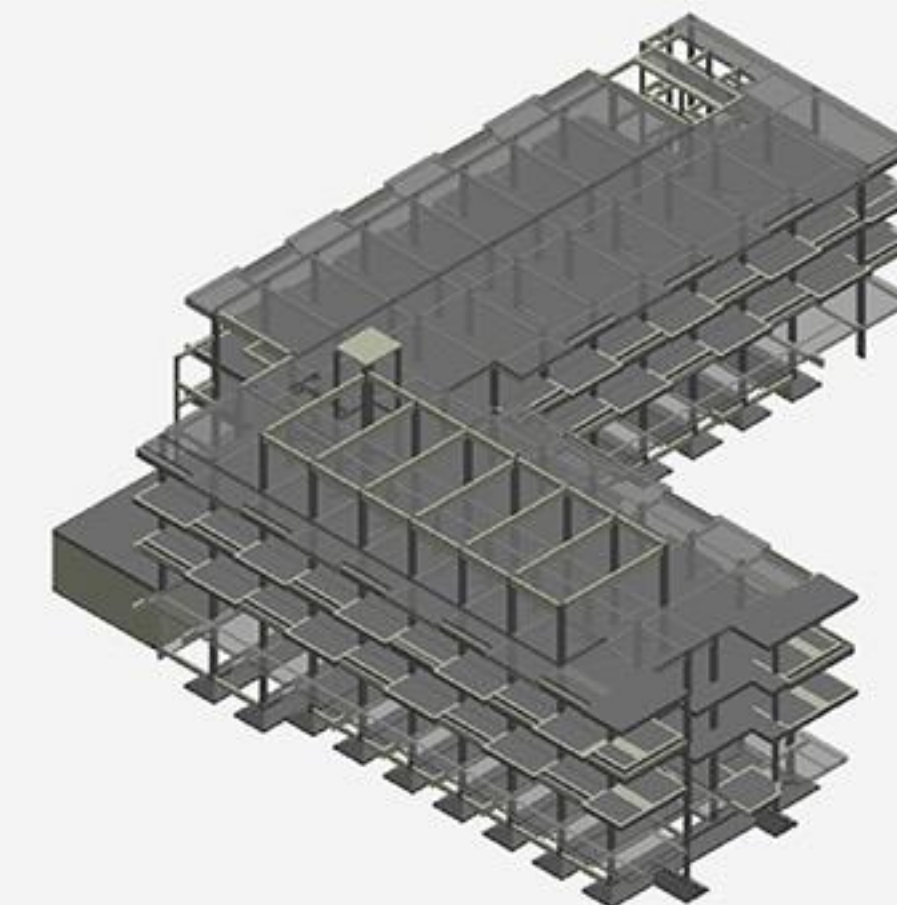
Loại công trình: Khách sạn 5 sao
Type of construction: Star 5 hotel



Mô hình Etabs
Etabs Model



Mô hình Revit khối 1
Revit Model block 1



DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ D-HOMME PROJECT

Cấp công trình: Cấp I
Construction grade: Class 1

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building

Vị trí: 765-751/8 Hồng Bàng, Phường 6, Quận 6, TP. HCM
Location: 765-751/8 Hong Bang, Ward 6, District 6, HCMC

Chủ đầu tư: DHA-TTC
Investor: DHA-TTC

Quy mô công trình: 2 Tầng Hầm + 30 tầng cao
Scale: 02 basements + 30 floors

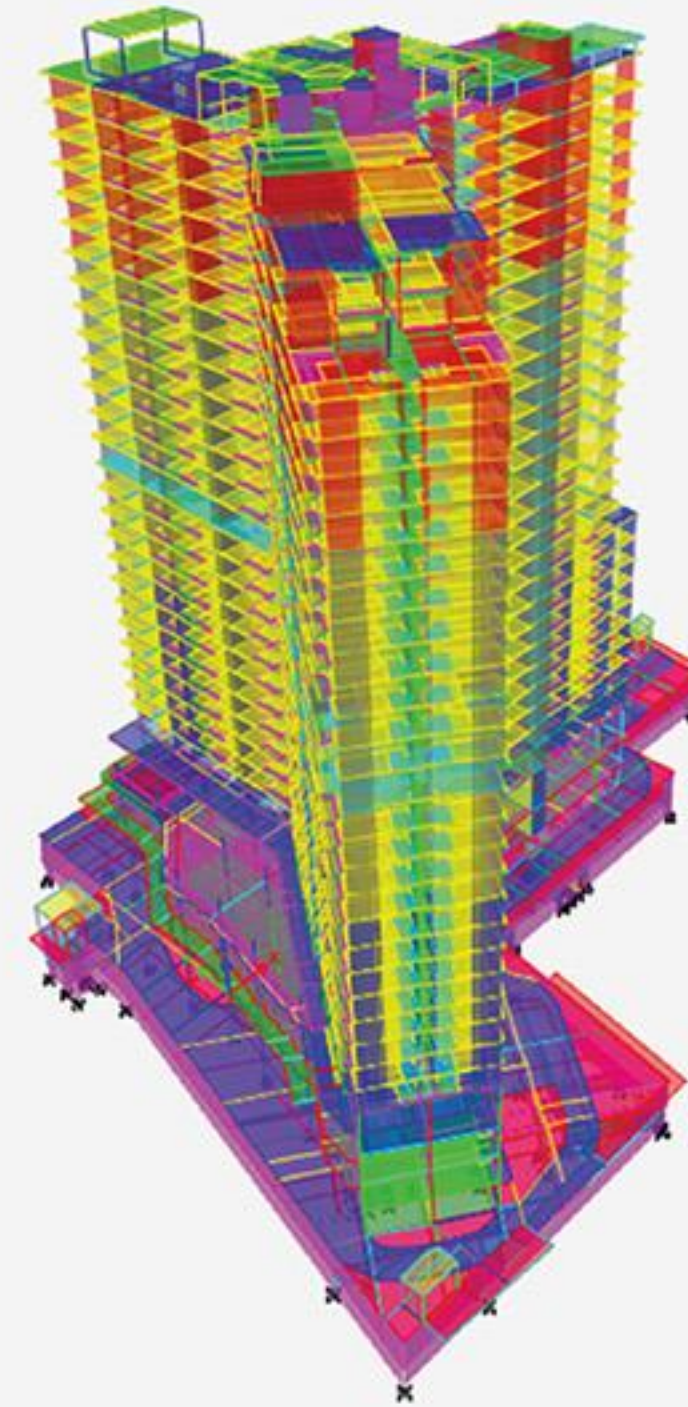
Tư vấn: Thiết kế tối ưu hóa kết cấu bản vẽ thi công
phần thân(VE) - Triển khai revit LOD400

Consultancy: Optimal design of superstructure
construction drawing (VE) - Revit LOD400 implemented

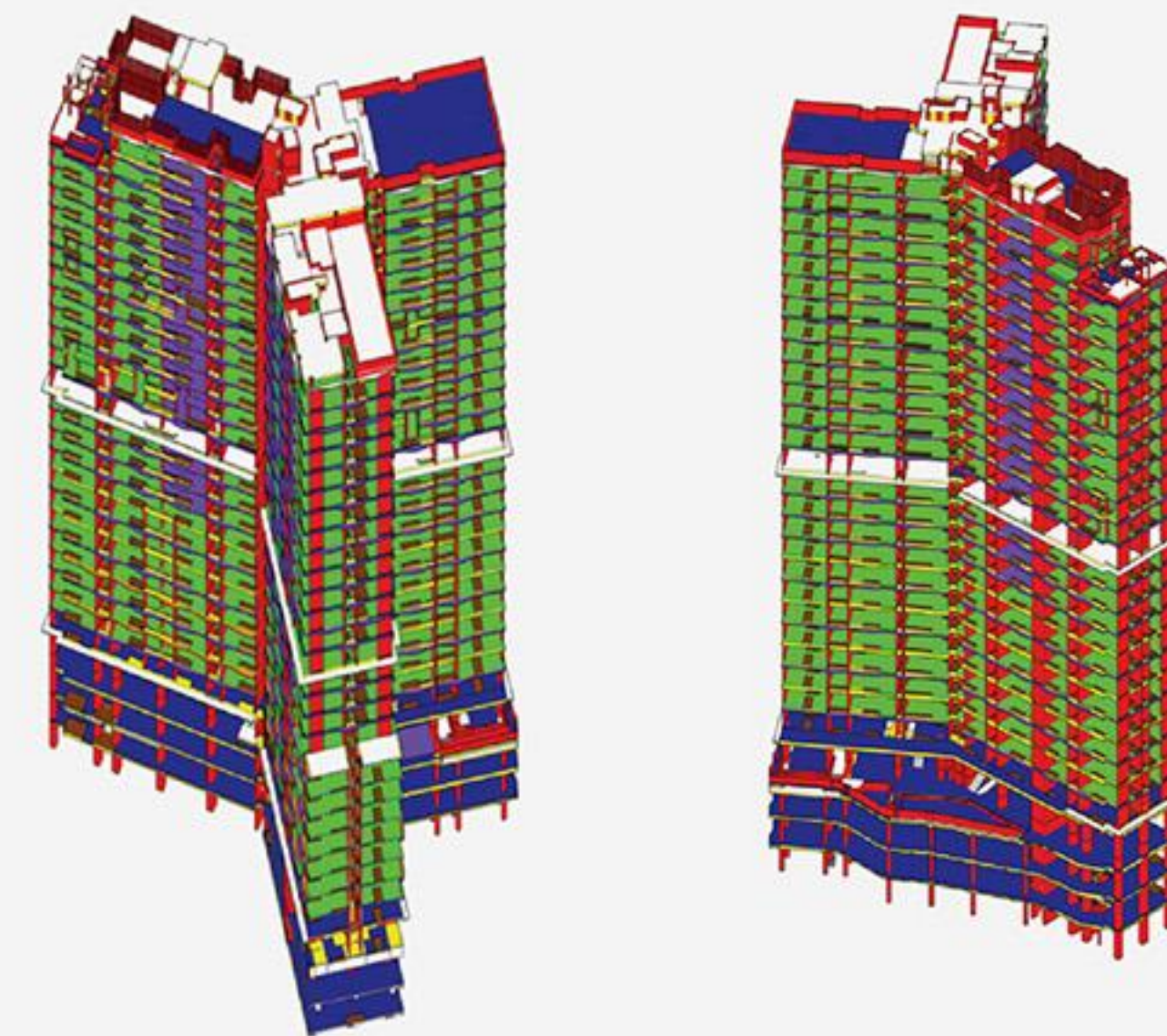


BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ TỐI ƯU OPTIMAL COST SUMMARY

Tầng (Floor)	Hạng mục (Items)	Thiết kế cũ (tấn) (Old design (Ton))	Thiết kế tối ưu (tấn) (Optimal design (Ton))	Khối lượng giảm (tấn) (Reduced volume (Ton))	Đơn giá (VND) (Unit price (VND/ton))	Chi phí tối ưu (VND) (Optimal cost)		
2	Dầm (Beams)	56	42	14	20.000.000	16.312.280.000		
	Sàn (Floors)	49	30	19				
3	Dầm (Beams)	46	37	9				
	Sàn (Floors)	51	29	22				
4	Dầm Beams	390	262	128				
	Sàn (Floors)	69	37	31				
5	Dầm (Beams)	382	282	100				
	Sàn (Floors)	60	36	24				
T2-Mái (2 nd Floor - Roof)	Vách đơn (Single Walls)	1041.40	728.85	313				
	Vách lõi (Core Walls)	758.74	611.94	147				
	Cột (Columns)	238.56	230.87	7.7				
Tổng (Total)		3142	2326	816				



Mô hình 3D - Etabs Công Trình
3D Model - Etabs for the project



Mô Hình 3D - Tổng Thể (Triển Khai Revit LOD 400)
3D Model - Overall (Revit LOD 400 implemented)

DỰ ÁN KHU CĂN HỘ CHUNG CƯ KIM CƯƠNG XANH - CARA RIVER PARK
CARA RIVER PARK PROJECT

Cấp công trình: Cấp I
Construction grade: Class 1

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building

Vị trí: Khu đô thị Nam Cần Thơ, P. Hưng Thạnh, Quận Cái Răng, TP. Cần Thơ
Location: Nam Can Tho Urban area, Hung Thanh Ward, Cai Rang District, Can Tho City

Chủ đầu tư: Đất Xanh Group
Investor: Dat Xanh Group

Quy mô công trình: Bao gồm 02 khối tháp, 01 hầm + 24 tầng cao
Scale: Consisting of 02 tower blocks, 01 basement + 24 floors

Tư vấn: Thiết kế kết cấu + MEP + Phòng cháy chữa cháy - Triển khai Revit LOD400
Consultancy: Structural + MEP + Fire Protection design - Revit LOD400 implemented



BẢNG THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

DỰ ÁN : KHU CĂN HỘ CHUNG CƯ KIM CƯƠNG XANH - CARA RIVER PARK
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : KHU ĐÔ THỊ NAM CẦN THƠ, P. HƯNG THẠNH, Q.CÁI RĂNG, TP.CẦN THƠ

CHỦ ĐẦU TƯ :
DAT XANH MIỀN TÂY **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ ĐẦU TƯ ĐẤT XANH MIỀN TÂY**

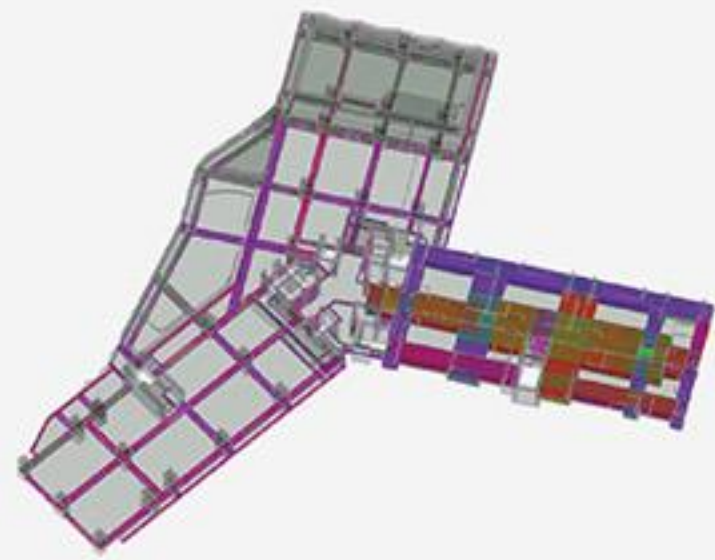
ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN :
DBFS **CÔNG TY CỔ PHẦN DBFS**

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KẾT CẤU & CƠ ĐIỆN :
SA **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SONG ANH**

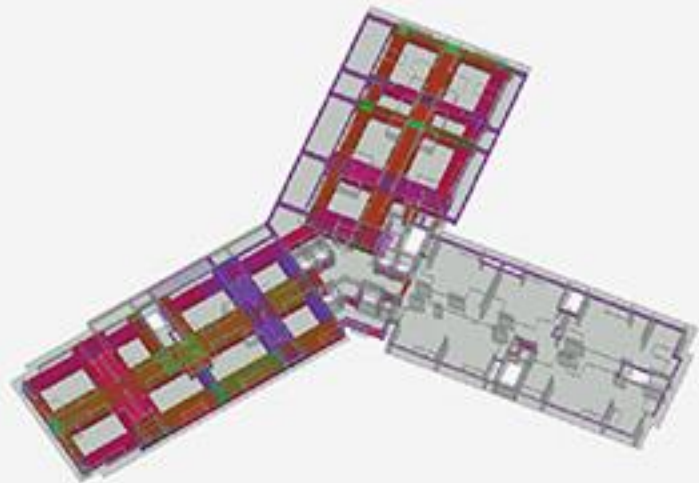
ĐƠN VỊ GIÁM SÁT :
NAGECCO **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP (NAGECCO)**

ĐƠN VỊ THI CÔNG :
AN THIÊN PHÚ **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ AN THIÊN PHÚ**

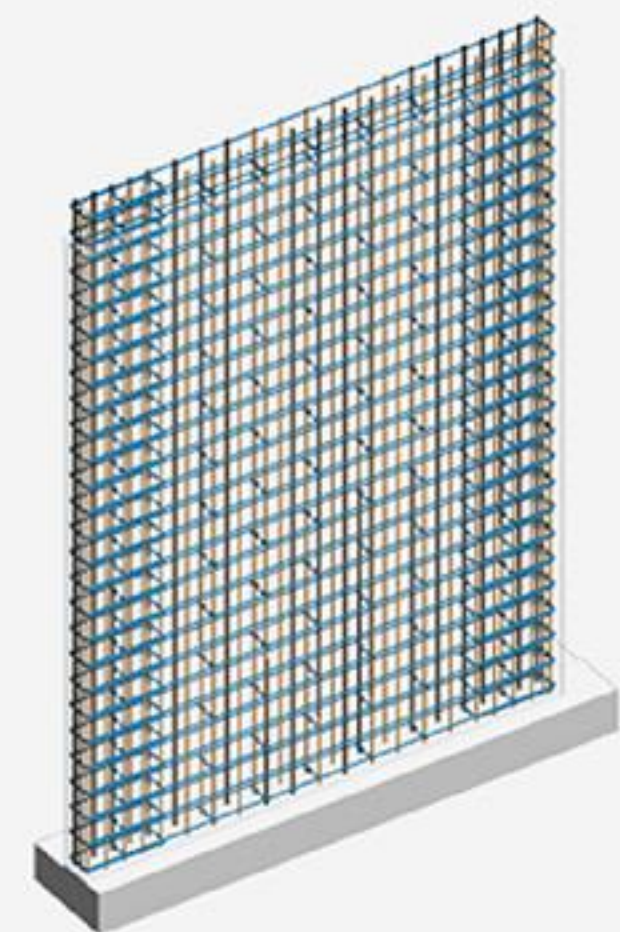
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG : SỐ 03 - SXD NGÀY 27/07/2023



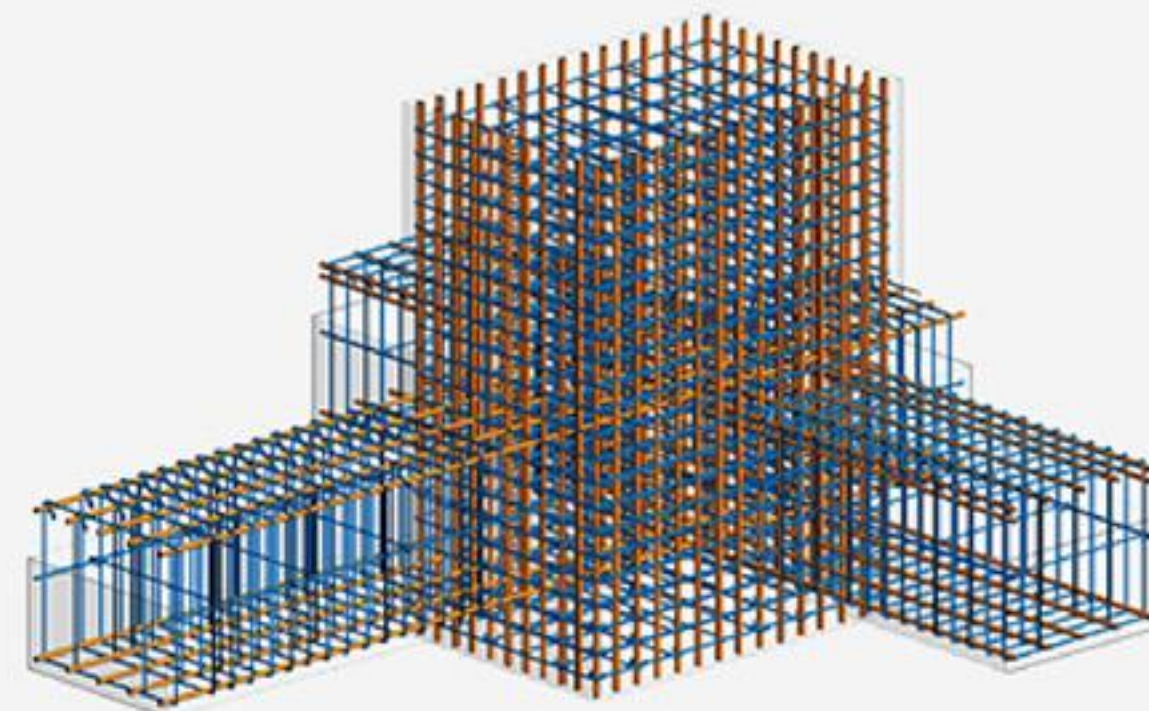
Mô hình 3D - Thép dầm chuyển
3D model - Transfer beam steel



Mô hình 3D - Thép dầm chuyển
3D model - Transfer beam steel



Chi tiết thép vách
Wall steel details



Chi tiết thép nút dầm, cột
Beam and column steel details

Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư, tại Điều 27 có quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, theo đó số tiền ký quỹ được nộp vào tài khoản của cơ quan đăng ký đầu tư.

Vi vậy, đối với nội dung trên, Sở Tài chính đề nghị Sở Xây dựng trao đổi với Sở Kế hoạch và Đầu tư để có thông tin cụ thể.

Nhận xét: đối với các nghĩa vụ thuế và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định.

3. Sở Công thương có Công văn số 966/SCT-QLNL ngày 20 tháng 4 năm 2023 về việc ý kiến thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án Khu căn hộ chung cư Kim cương Xanh - Cara River Park, với nội dung chủ yếu như sau:

Tên công trình: Khu căn hộ chung cư Kim cương Xanh - Cara River Park, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Đất xanh miền Tây.

- Địa điểm xây dựng: Tại 02 lô đất có ký hiệu HJ, QJ thuộc khu dân cư lô số 49 Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Nhà thầu lập dự án: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Song Anh.

- Văn bản pháp lý:

Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu căn hộ chung cư Kim cương Xanh - Cara River Park.

Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 24/2/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư lô số 49, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 08/6/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư lô số 49 thuộc Khu đô thị Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Giấy phép môi trường số 128/GPMT-UBND ngày 14/12/2022 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp.

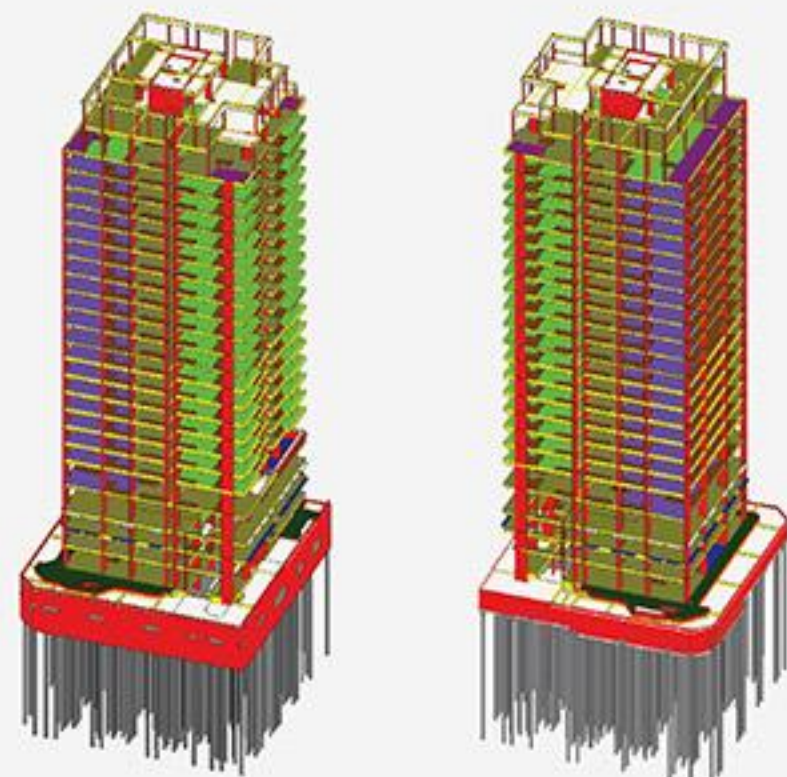
Công văn số 473/ĐLCR-KHKT ngày 06/10/2022 của Điện lực Cái Răng về việc thỏa thuận điểm đấu nối cấp điện dự án Khu căn hộ chung cư Kim cương Xanh - Cara River Park.

- Hệ thống điện:

Sử dụng đấu nối vào hệ thống điện hiện hữu.

Đường dây trung hạ thế thiết kế đi ngầm.

Xây dựng mới 03 trạm biến áp: 01 trạm 560kVA và 02 trạm 630kVA.



Mô Hình 3D - Tổng Thê (Triển Khai Revit LOD 400)
3D Model - Overall (Revit LOD 400 implemented)



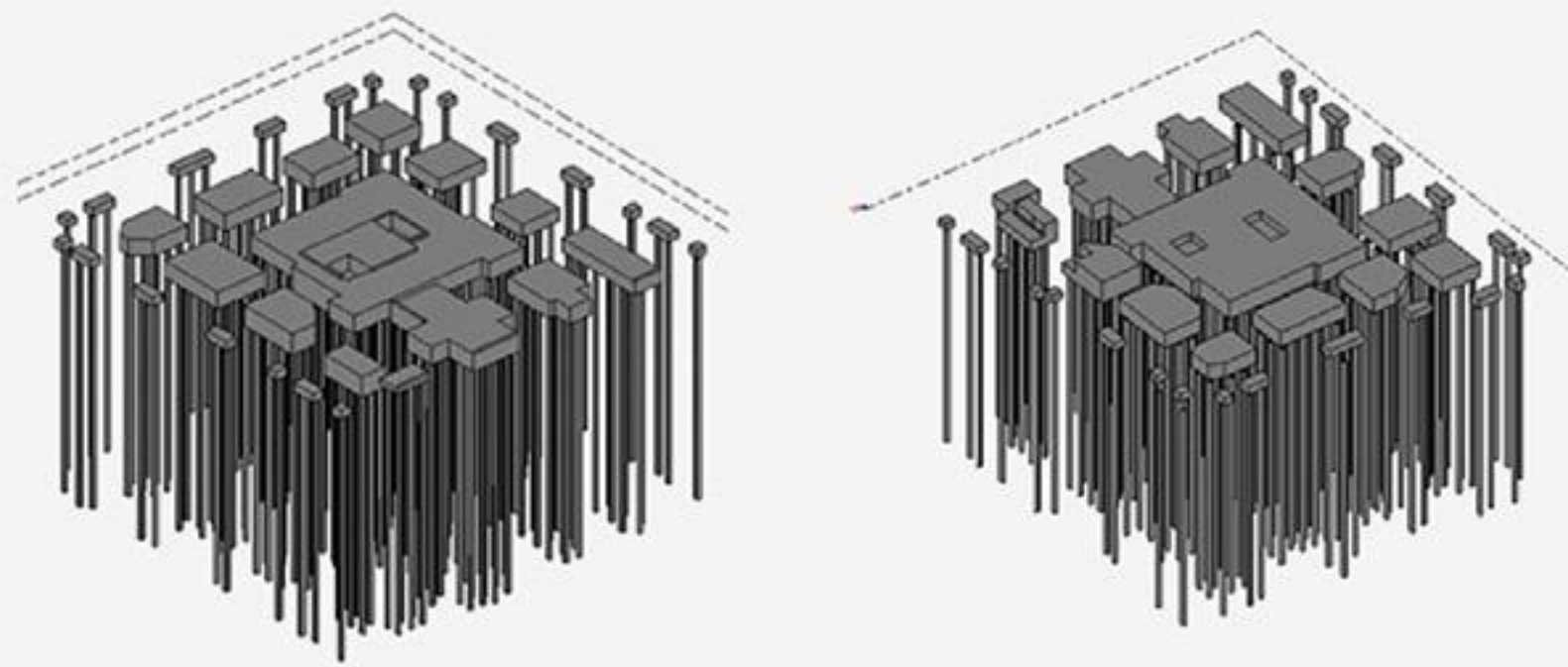
Mô hình Etabs khối tháp A và B
Tower A and B Etabs model



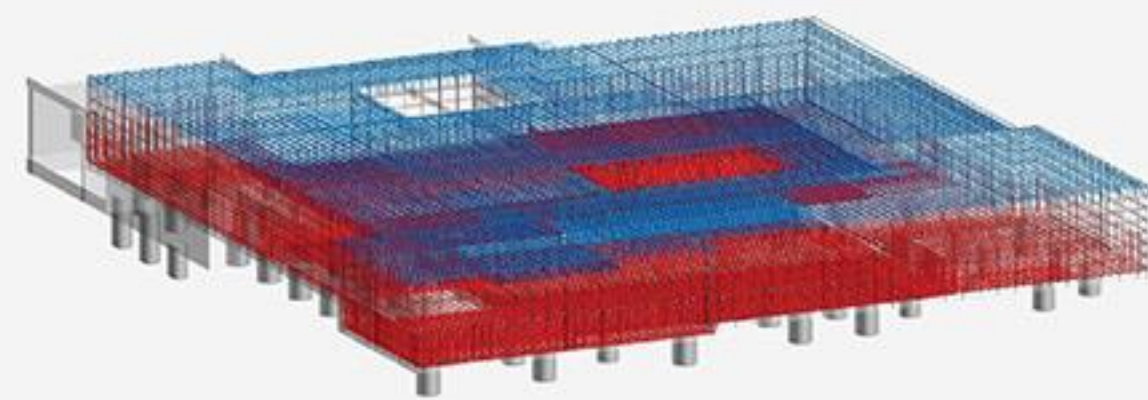
Mô Hình 3D - Tổng thê - Hệ thống Phòng Cháy
Chữa Cháy và Cấp Thoát Nước
3D Model - Overall - Fire Protection and Water
Supply and Drainage Systems



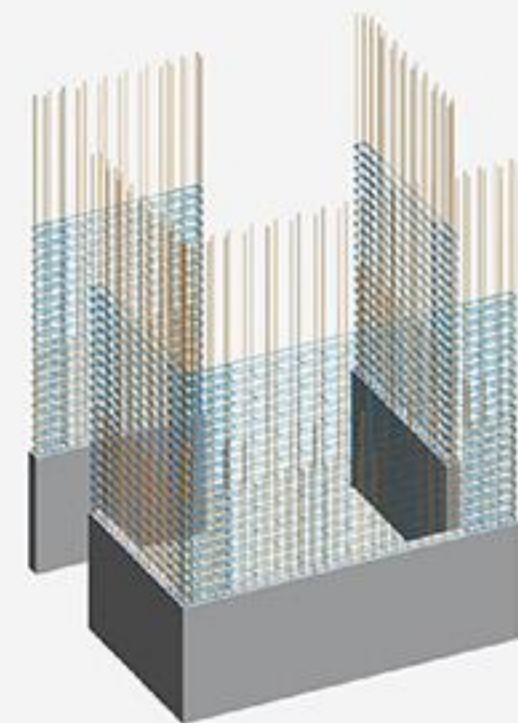
Mô Hình 3D - Tổng thê - Hệ thống Điều Hòa Không Khí
và Thông Gió
3D Model - Overall - Air-Conditioning and
Ventilation Systems



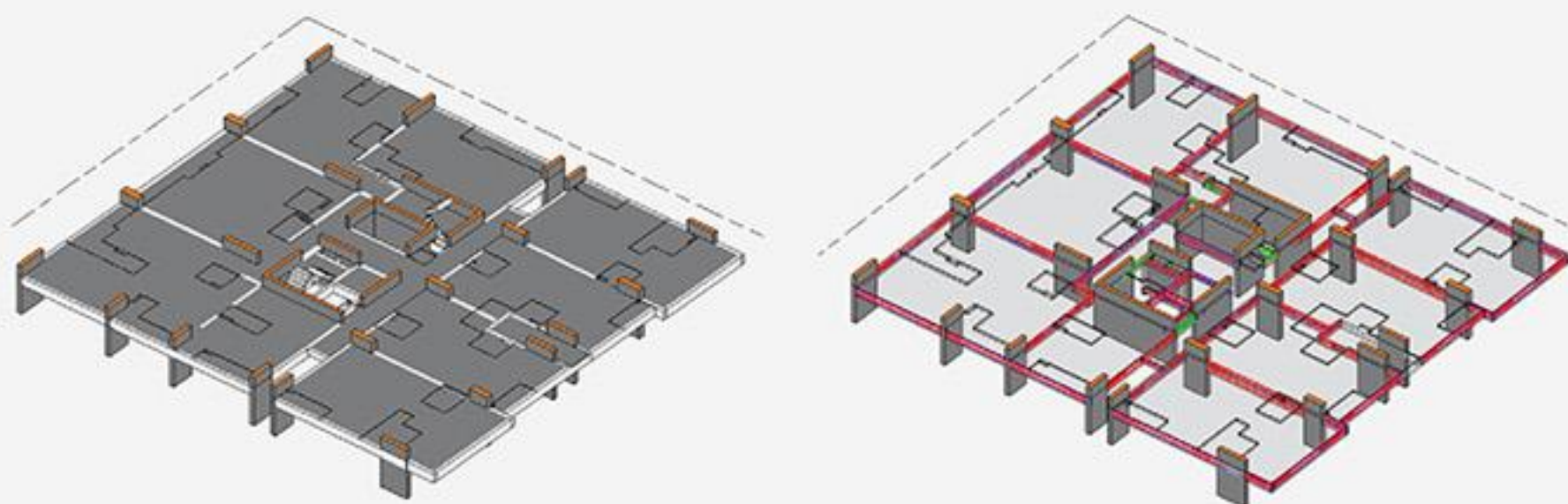
Mô hình 3D- Móng Block A- Móng Block B
3D model - Block A - Block B foundation



Mô hình 3D - Thép móng
3D model - Foundation steel

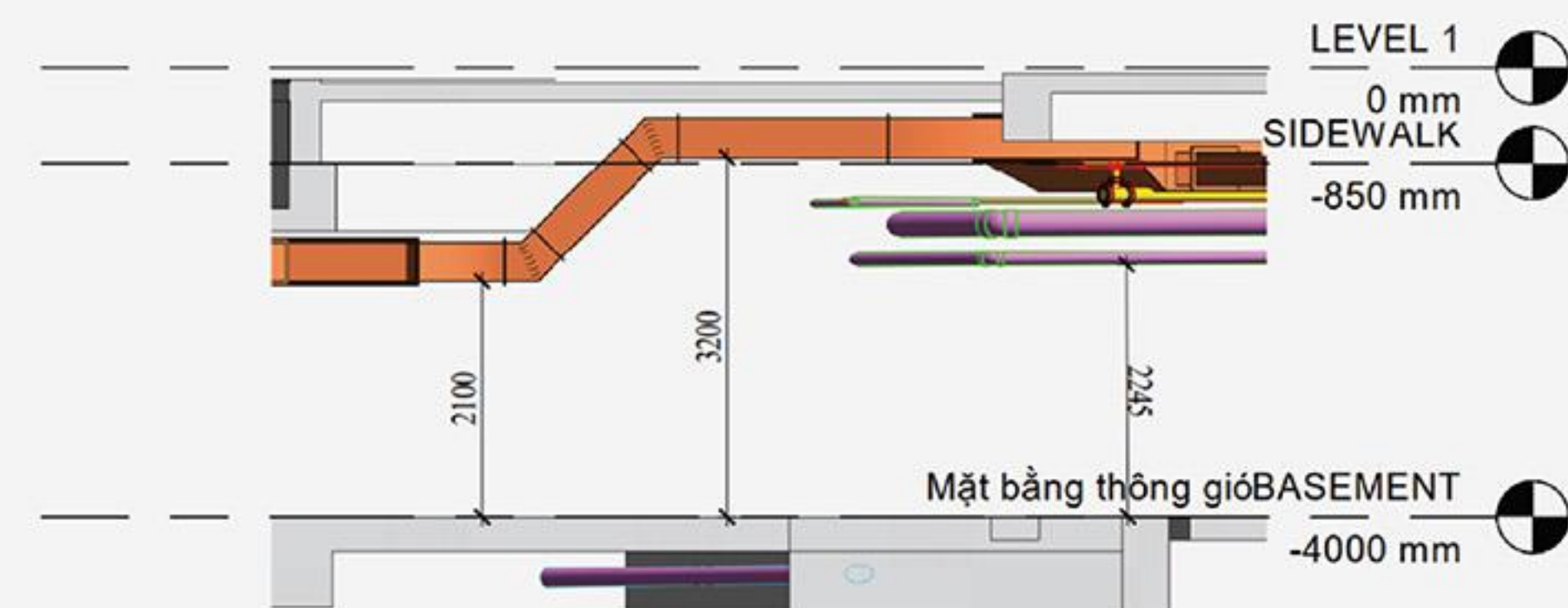
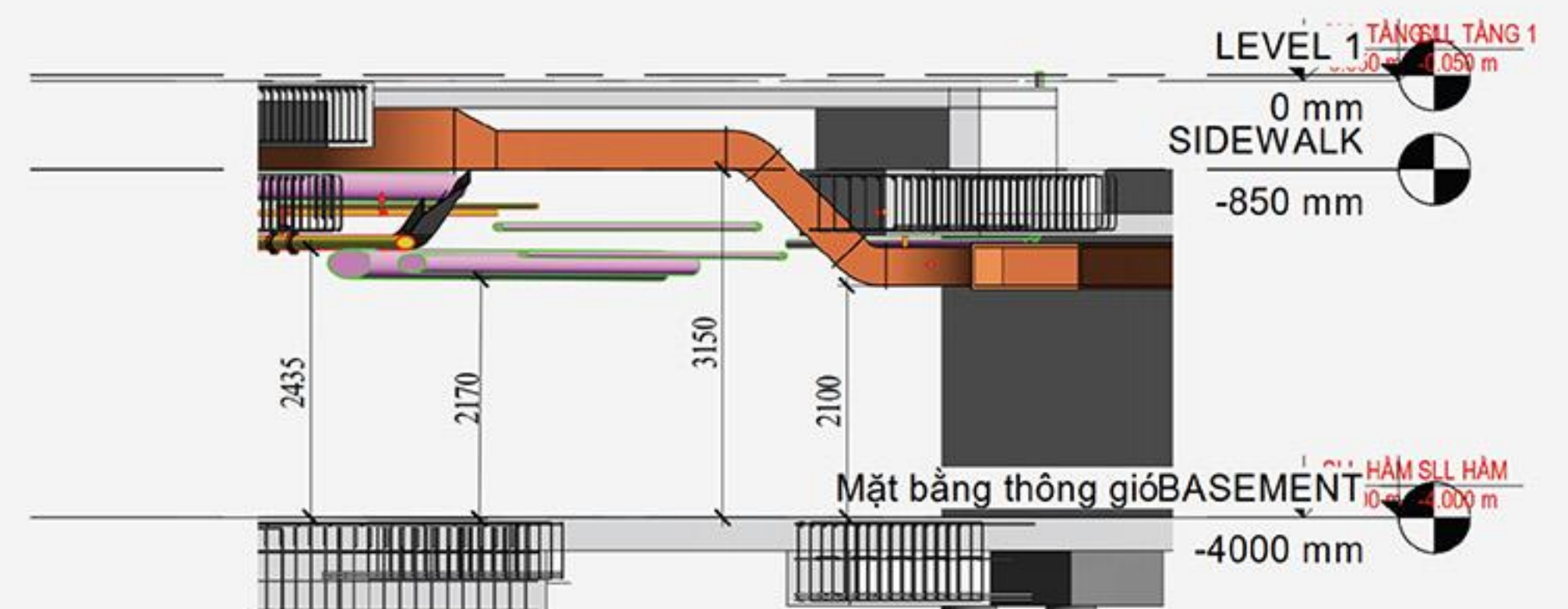


Mô hình 3D - Chi tiết thép lõi cứng
3D model - Hard core steel details



Mô hình 3D - Dầm sàn tầng điển hình
3D model - Typical floor beam

Phối hợp hệ thống Cơ Điện và Kết Cấu
Coordination of M&E system and Structural



CHUNG CƯ CAO TẦNG VẠN XUÂN VAN XUAN BUILDING PROJECT

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building

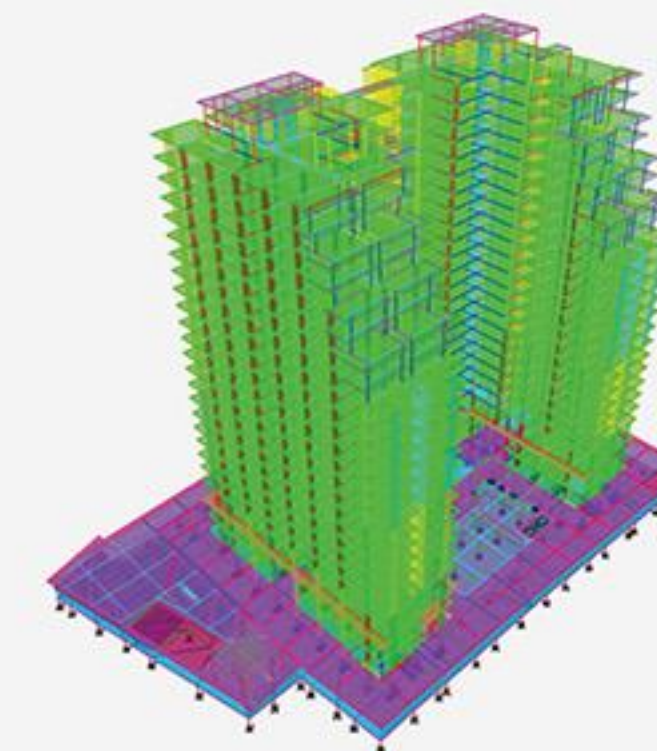
Vị trí: KP5, P.Linh Xuân, TP.Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh
Location: Quarter 5, Linh Xuan Ward, Thu Duc City, HCMC

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vạn Xuân Bình Dương
Investor: Van Xuan Binh Duong Corp

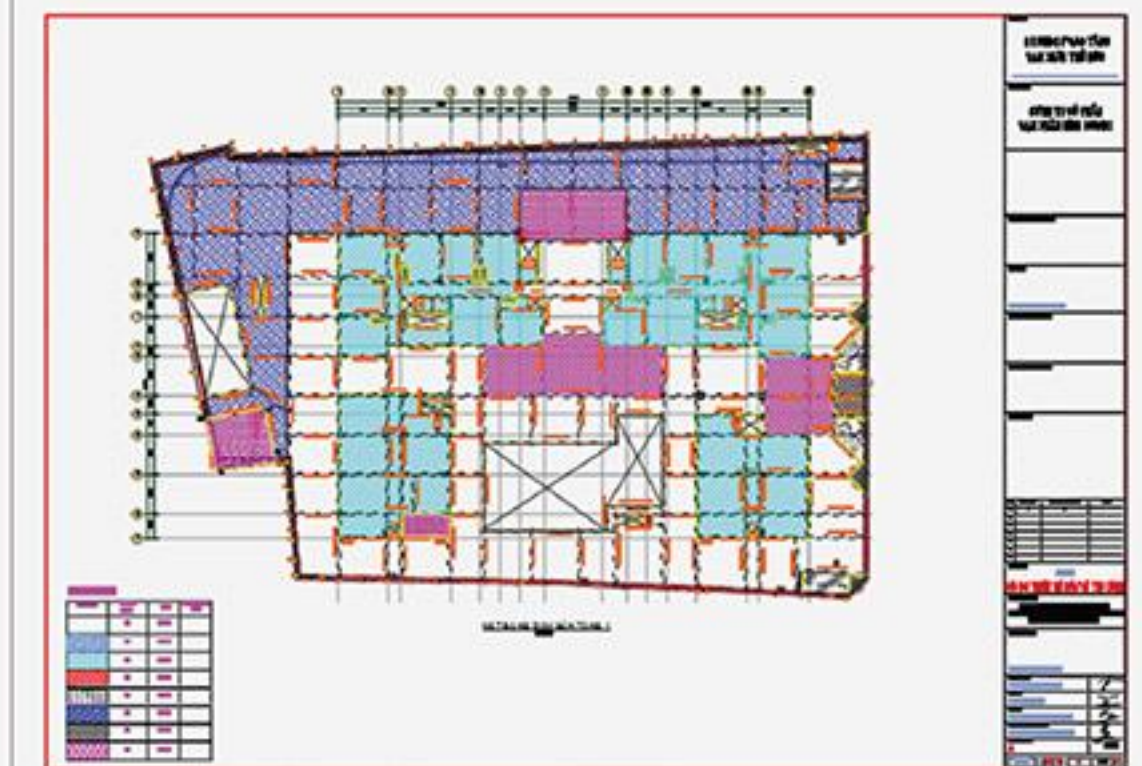
Quy mô công trình: 01 hầm + 25 tầng cao.
Diện tích sàn 53.793,7 m²
Scale: 01 basements, 25 floors. Floor area: 53,793.7 m²

Biện pháp thi công định hướng: Đào mở
Construction methods: Opening excavation

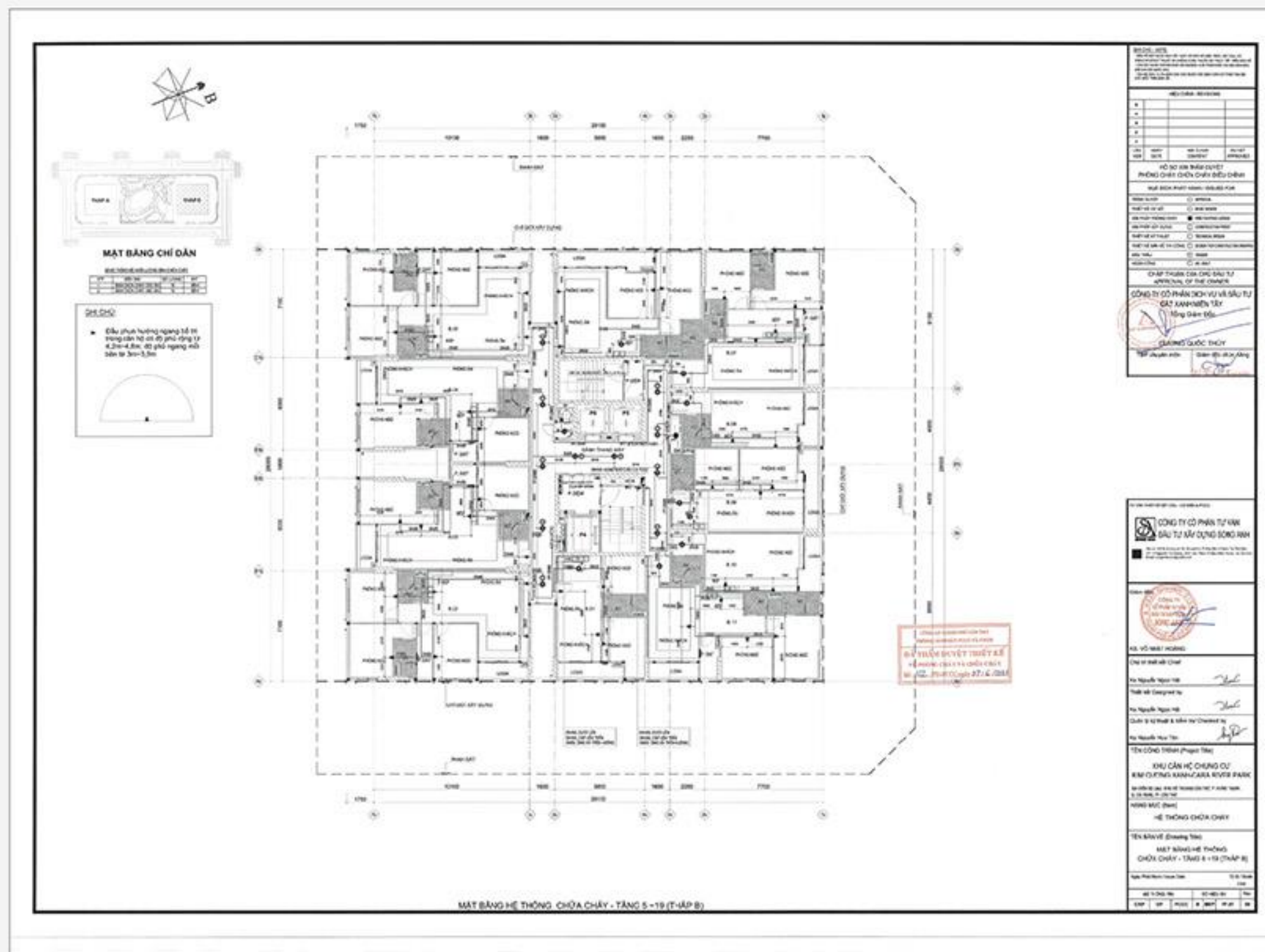
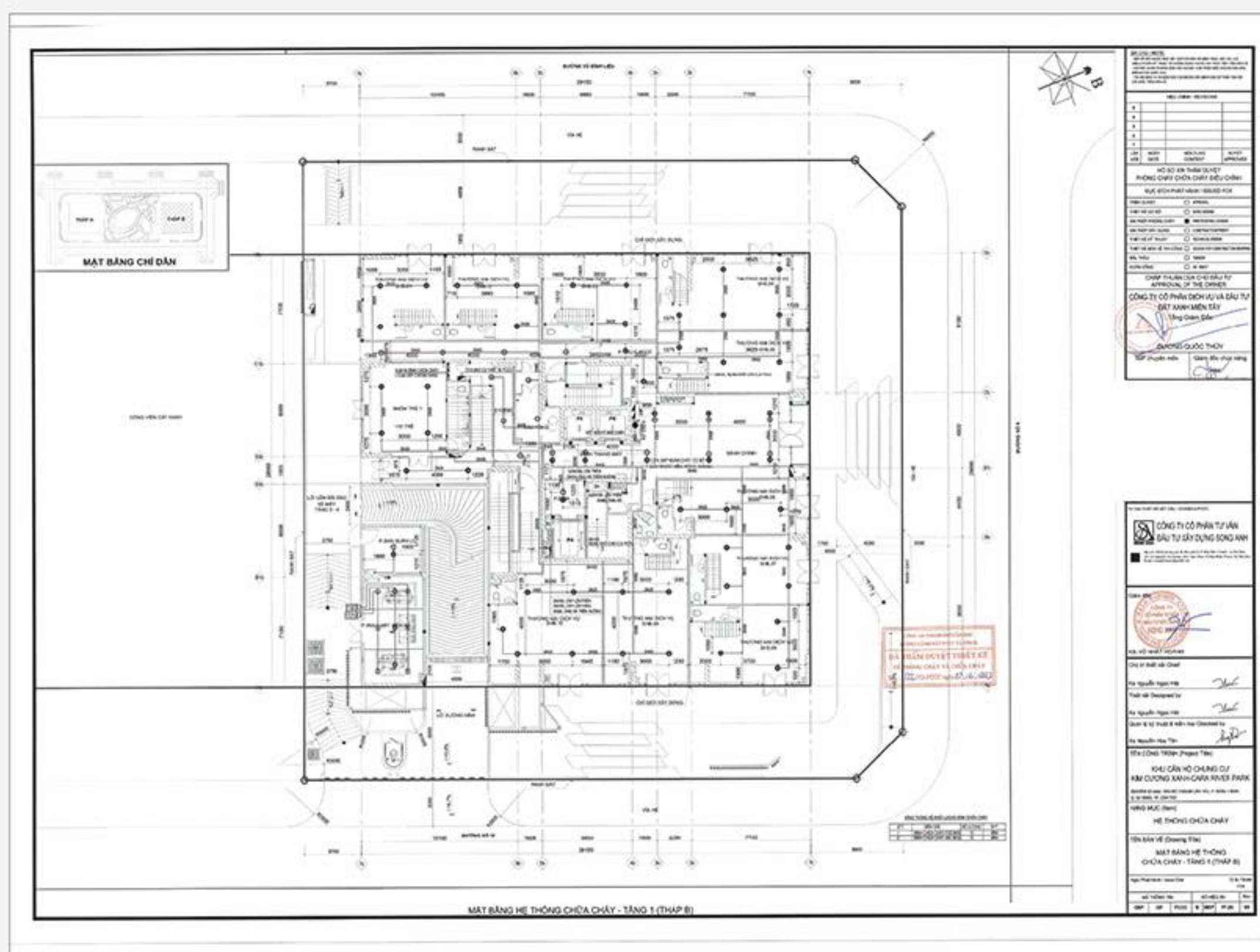
Tư vấn: Thiết kế kết cấu
Consultancy: Structural design

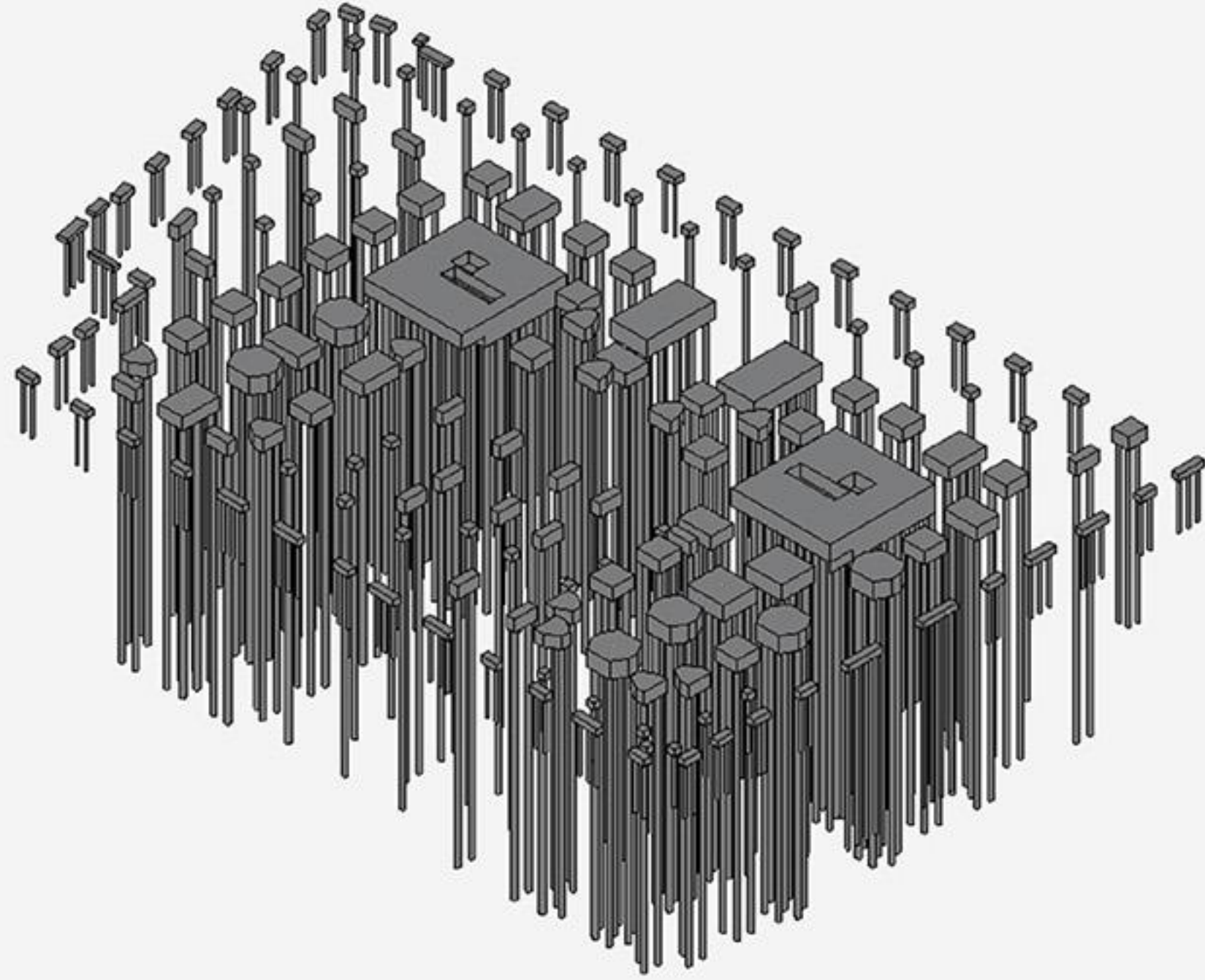


Mô hình Etabs công trình
Construction Etabs model

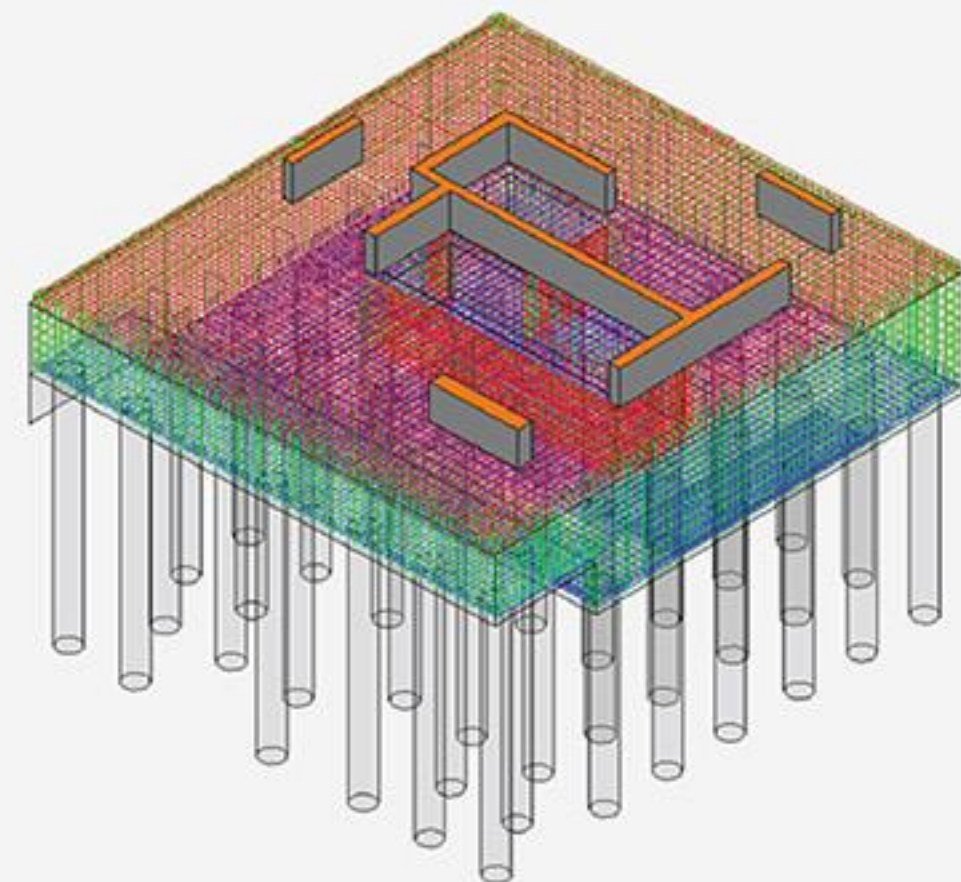


Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor



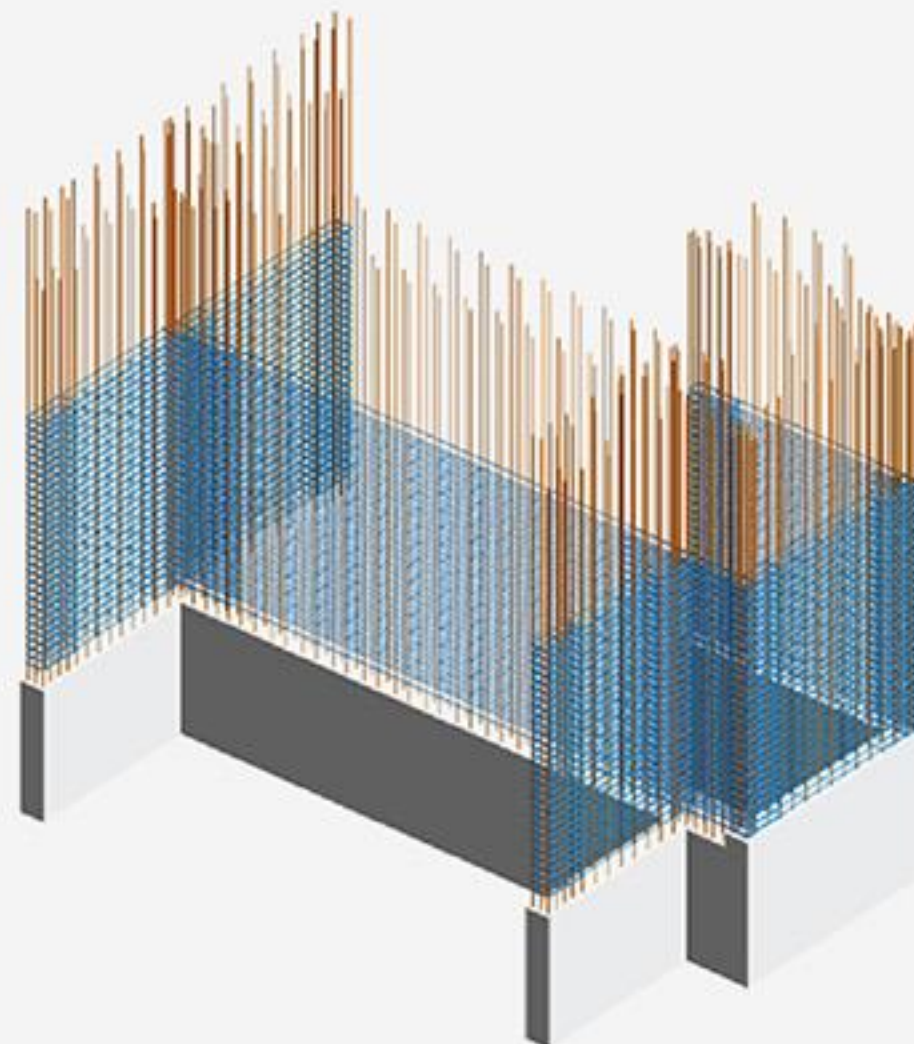


Mô hình 3D - Móng
3D model - Foundation



Mô hình 3D - Thép móng
3D model - Foundation steel

Mô hình 3D - Chi tiết thép lõi cứng
3D model - Hard core steel details



**DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG TẠI
PHƯỜNG THANH LỘC - QUẬN 12**
HAPPY ONE PREMIER THANH LOC PROJECT

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building

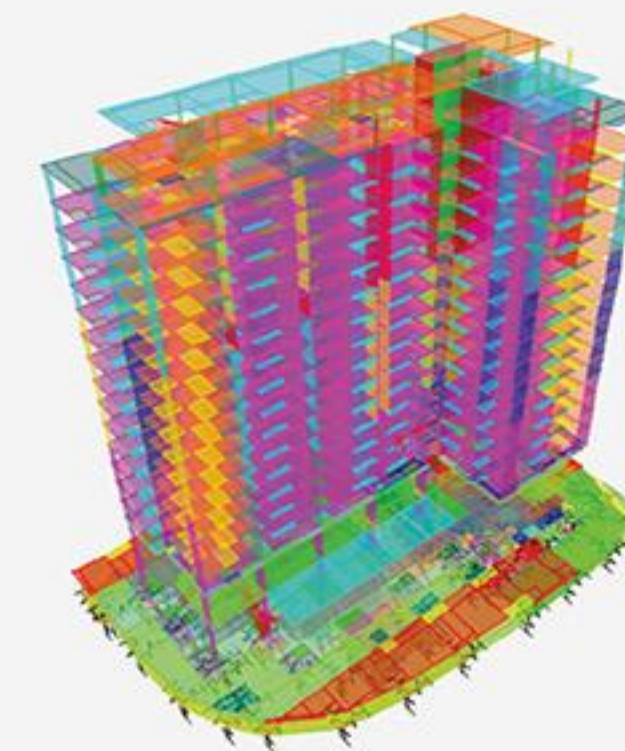
Vị trí: Phường Thạnh Lộc, Quận 12, TP Hồ Chí Minh
Location: Thanh Loc Ward, District 12, HCMC

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vạn Xuân Bình Dương
Investor: Van Xuan Binh Duong Corp

Quy mô công trình: 01 hầm + 25 tầng cao.
Diện tích sàn 53.793,7 m²
Scale: 01 basements, 25 floors. Floor area: 53,793.7 m²

Biện pháp thi công định hướng: Đào mở
Orientation construction method: Opening excavation

Tư vấn: Thiết kế kết cấu
Consultancy: Structural design



Mô hình Etabs công trình
Construction Etabs model



Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor

DỰ ÁN VĂN PHÒNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
COMMERCIAL SERVICE OFFICE OF HO CHI MINH CITY FINANCE AND INVESTMENT STATE-OWNED COMPANY PROJECT

Cấp công trình: 2
Construction grade: 2

Loại công trình: Văn phòng - Thương mại
Type of construction: Office - commercial

Vị trí: 33-35-37-39 Pasteur, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM

Location: 33-35-37-39 Pasteur, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, HCMC

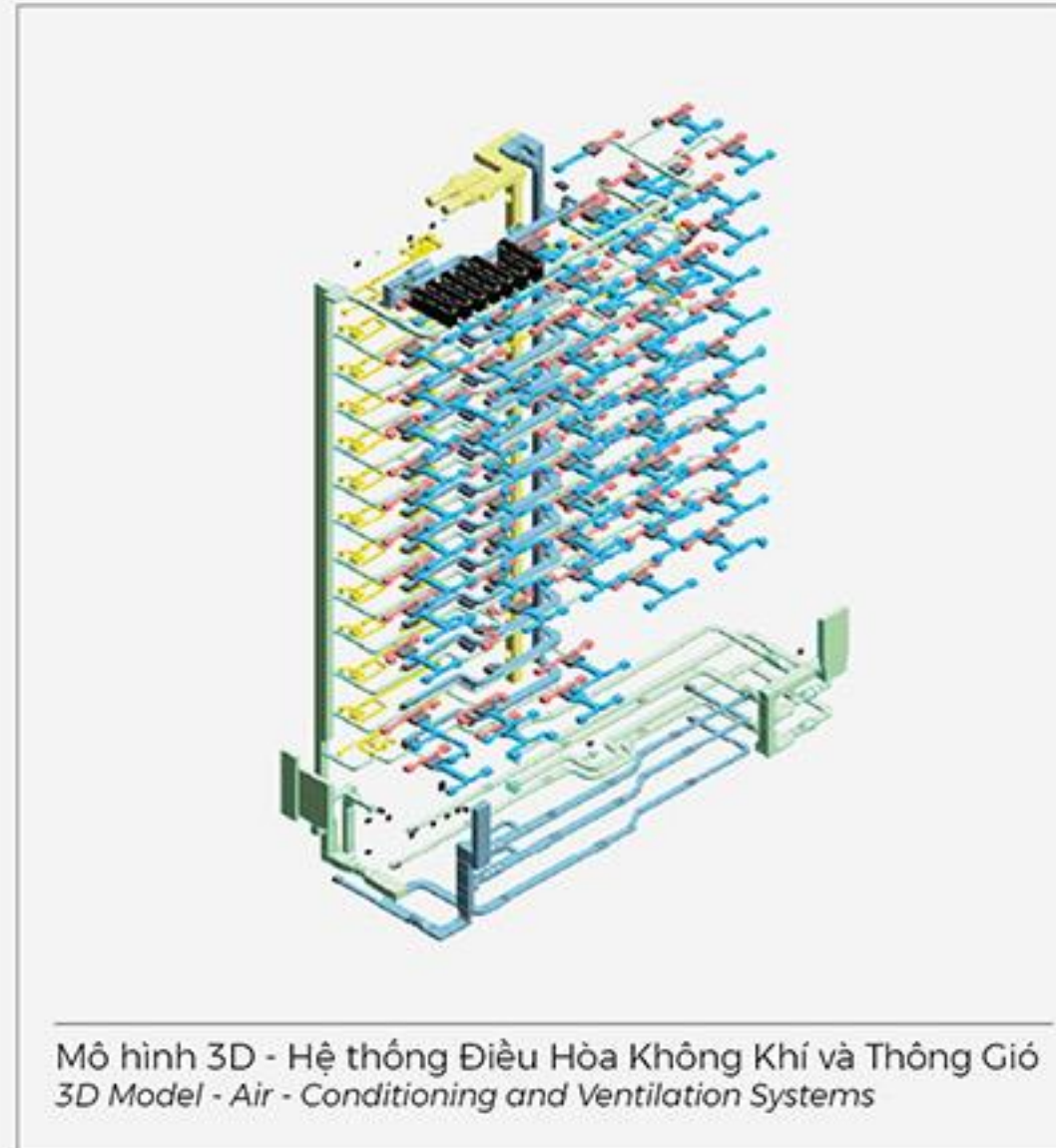
Chủ đầu tư: Công Ty Đầu Tư Tài Chính Nhà Nước Thành Phố Hồ Chí Minh (HFIC)

Investor: Ho Chi Minh City Finance and Investment State-Owned Company (HFIC)

Quy mô công trình: Gồm 14 tầng, 02 hầm và tầng hầm lửng
Scale: Consisting of 14 floors, 02 basements and mezzanine

Tư vấn: Thiết kế MEP + Phòng cháy chữa cháy - Triển khai Revit LOD400

Consultancy: MEP + Fire Protection design - Revit LOD400 implemented



Mô hình 3D - Hệ thống Điều Hòa Không Khí và Thông Gió
 3D Model - Air - Conditioning and Ventilation Systems



Mô hình 3D - Hệ thống cấp thoát nước và PCCC
 3D Model - Fire Protection and Water Supply and Drainage Systems



Mô Hình 3D - Hệ thống Điện
 3D Model - Electrical System

DỰ ÁN THE TROPICANA MASTERPLAN
THE TROPICANA MASTERPLAN PROJECT

Loại công trình: Khu dịch vụ thương mại
Type of construction: Service center

Vị trí: Đường Ven Biển Hồ Tràm, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Location: Ho Tram Coastal Road, Xuyen Moc District, Ba Ria - Vung Tau Province

Chủ đầu tư: Công ty TNHH THE FOREST CITY - NOVALAND GROUP

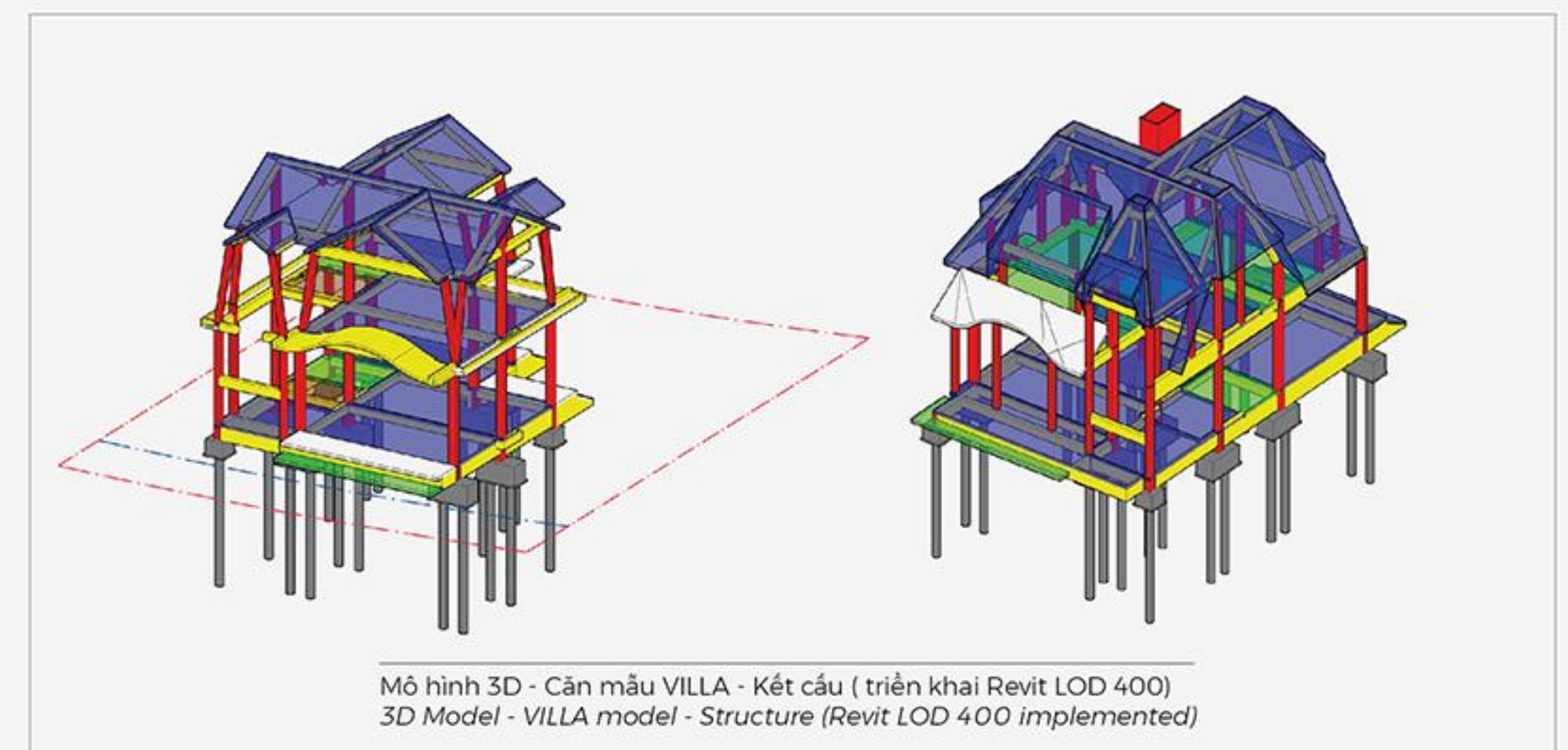
Investor: THE FOREST CITY CO., LTD - NOVALAND GROUP

Quy mô công trình: 5 mẫu nhà single villa + 1 mansion villa + 1 Clubhouse

Scale: 5 single villa models + 1 mansion villa + 1 Clubhouse

Tư vấn: Thiết kế kết cấu + MEP + Phòng cháy chữa cháy - Triển khai Revit LOD400

Consultancy: Structural + MEP + Fire Protection design - Revit LOD400 implemented



Mô hình 3D - Căn mẫu VILLA - Kết cấu (triển khai Revit LOD 400)
 3D Model - VILLA model - Structure (Revit LOD 400 implemented)

DỰ ÁN SAINT MORITZ
SAINT MORITZ PROJECT

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

Loại công trình: Chung cư kết hợp văn phòng
Type of construction: Apartment and office

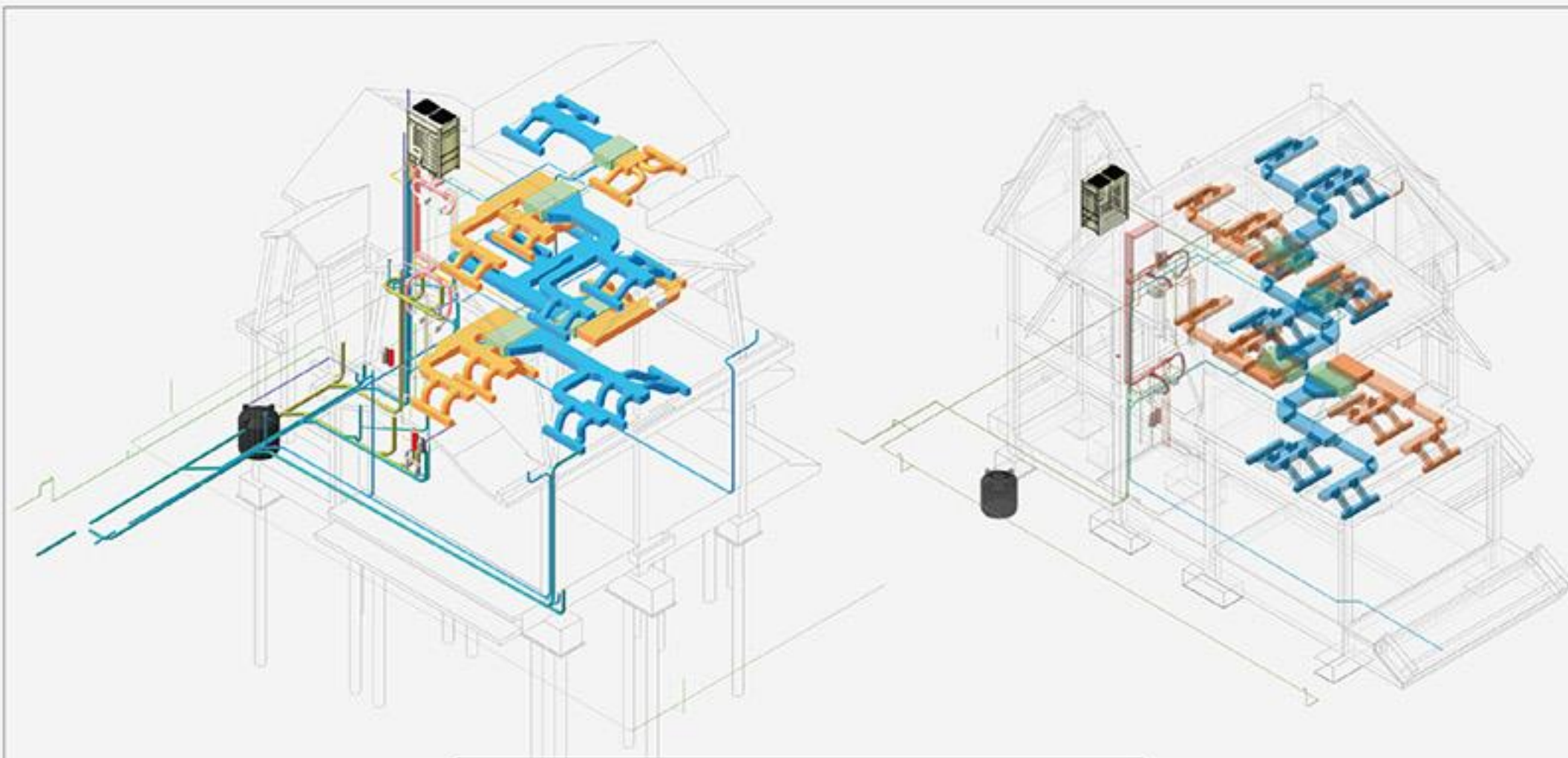
Vị trí: P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Location: Hiep Binh Chanh Ward, Thu Duc District, HCMC

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
Investor: Dat Xanh Group

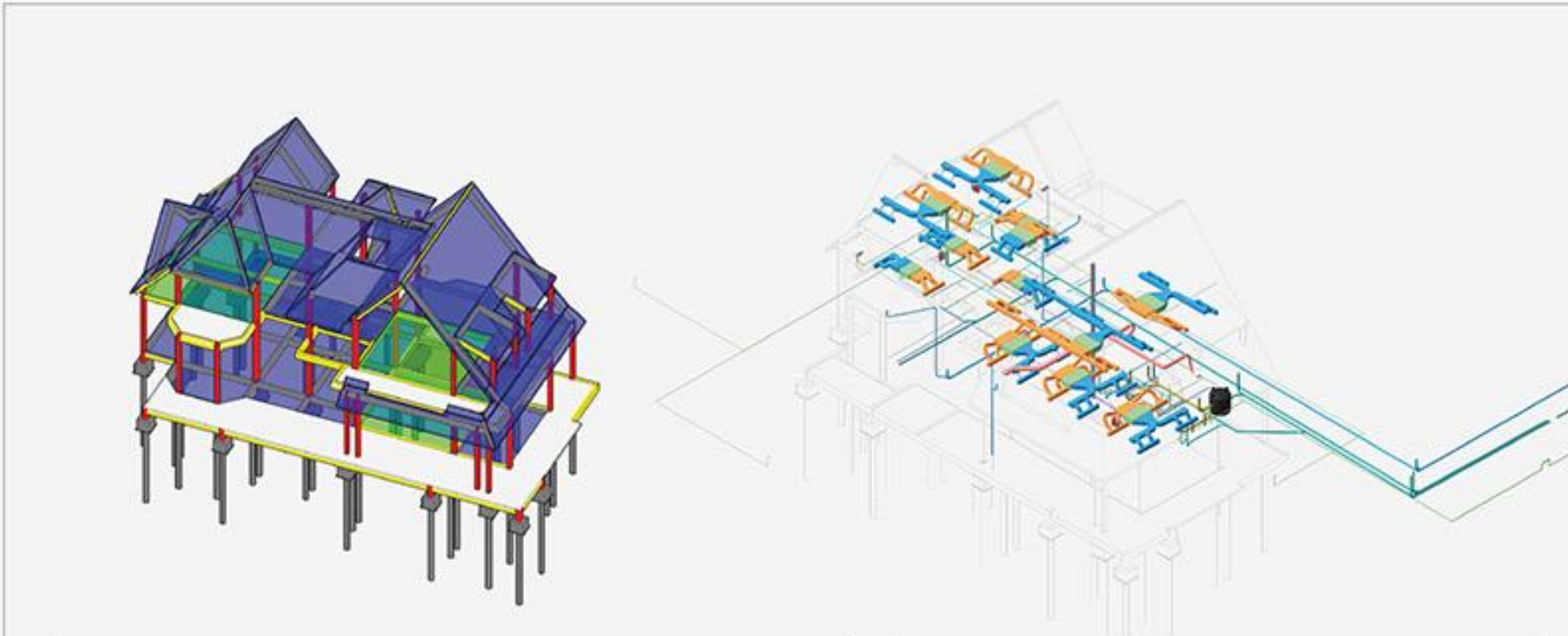
Quy mô công trình: 02 hầm + 20 tầng cao.
Diện tích sàn 18.004,5 m²
Scale: 02 basements, 20 floors. Floor area: 18,004.5 m²

Biện pháp thi công định hướng: Đào mở
Orientation construction method: Opening excavation

Tư vấn: Thiết kế kết cấu
Consultancy: Structural design

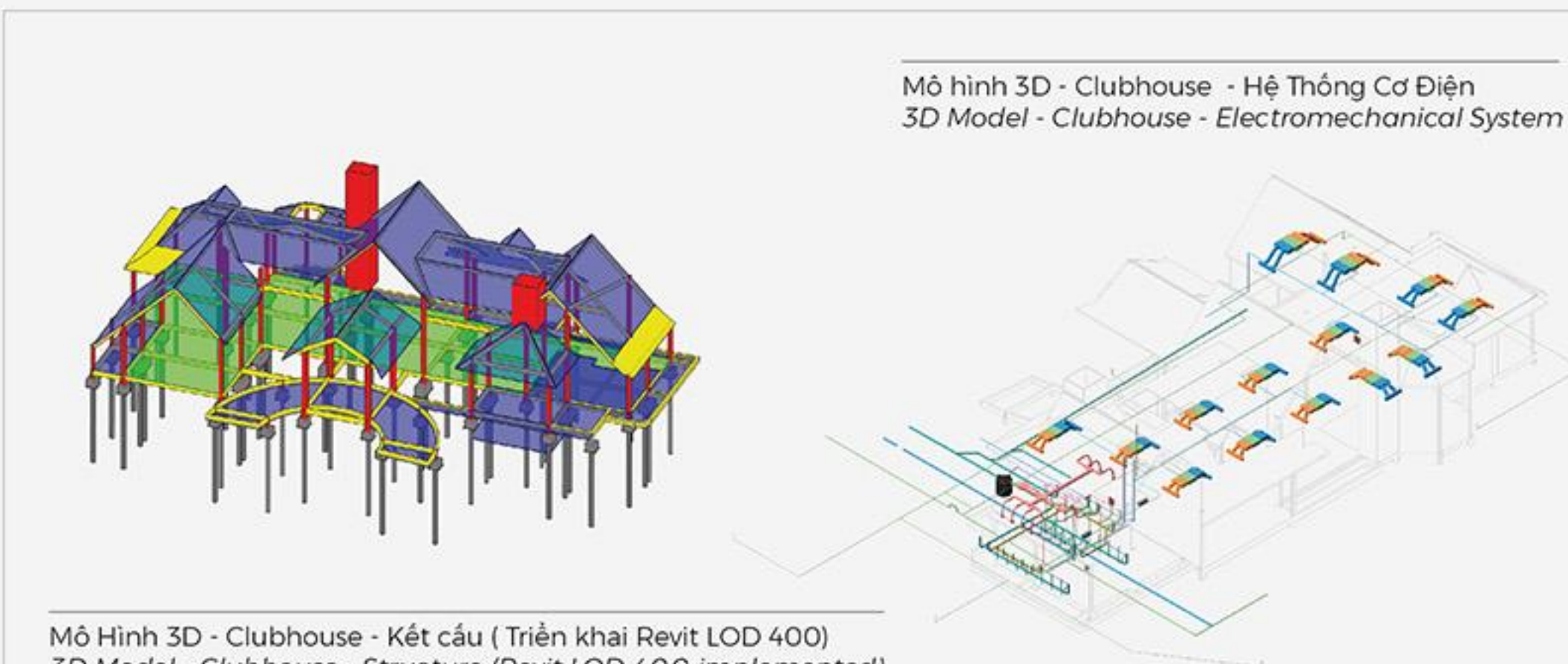


Mô hình 3D - Căn mẫu VILLA - Hệ thống Cơ Điện
3D Model - VILLA model - Electromechanical System



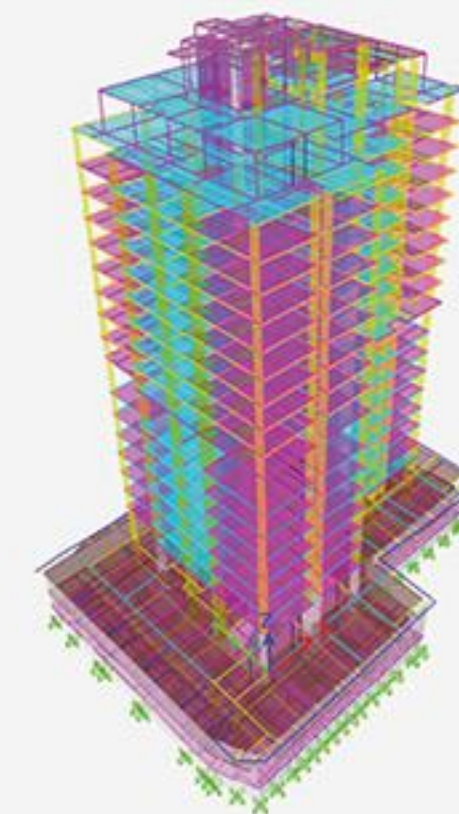
Mô Hình 3D - Mansion - Kết Cấu (Triển khai Revit LOD 400)
3D Model - Mansion - Structure (Revit LOD 400 implemented)

Mô Hình 3D - Mansion - Hệ Thống Cơ Điện
3D Model - Mansion - Electromechanical System

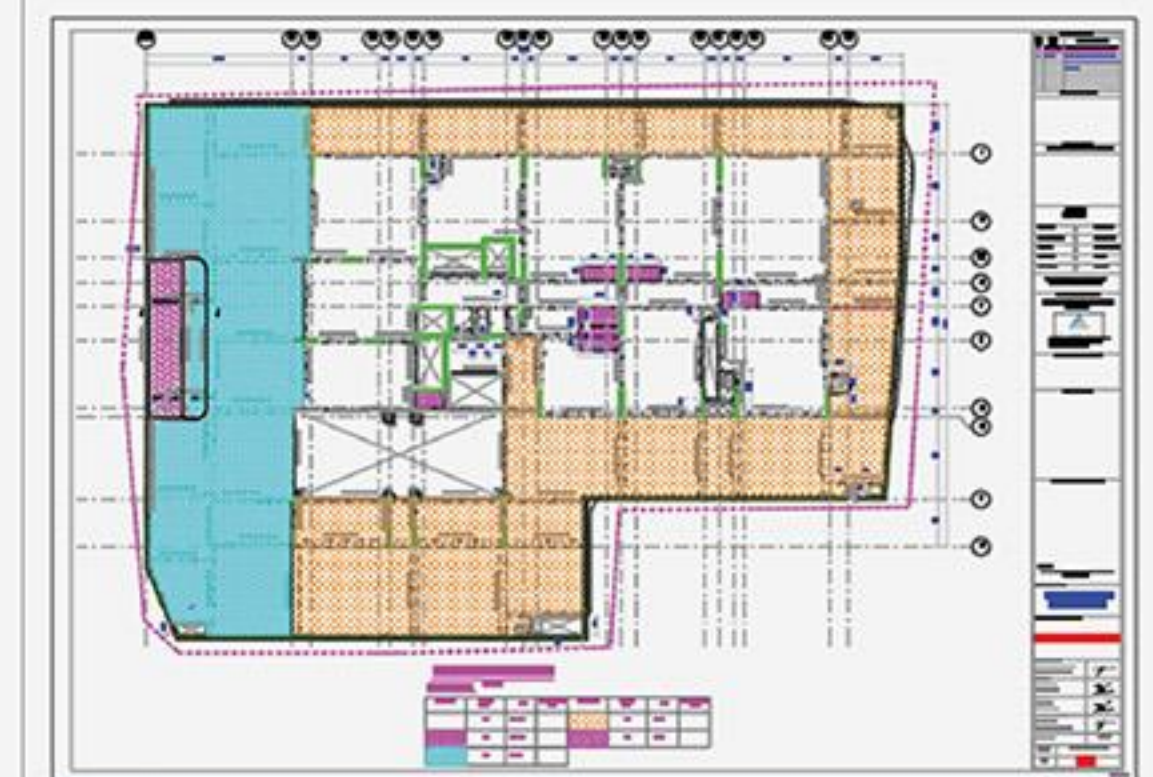


Mô Hình 3D - Clubhouse - Kết cấu (Triển khai Revit LOD 400)
3D Model - Clubhouse - Structure (Revit LOD 400 implemented)

Mô hình 3D - Clubhouse - Hệ Thống Cơ Điện
3D Model - Clubhouse - Electromechanical System



Mô hình Etabs công trình
Construction Etabs model



Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor

DỰ ÁN VICTORIA VILLAGE
VICTORIA VILLAGE PROJECT

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building

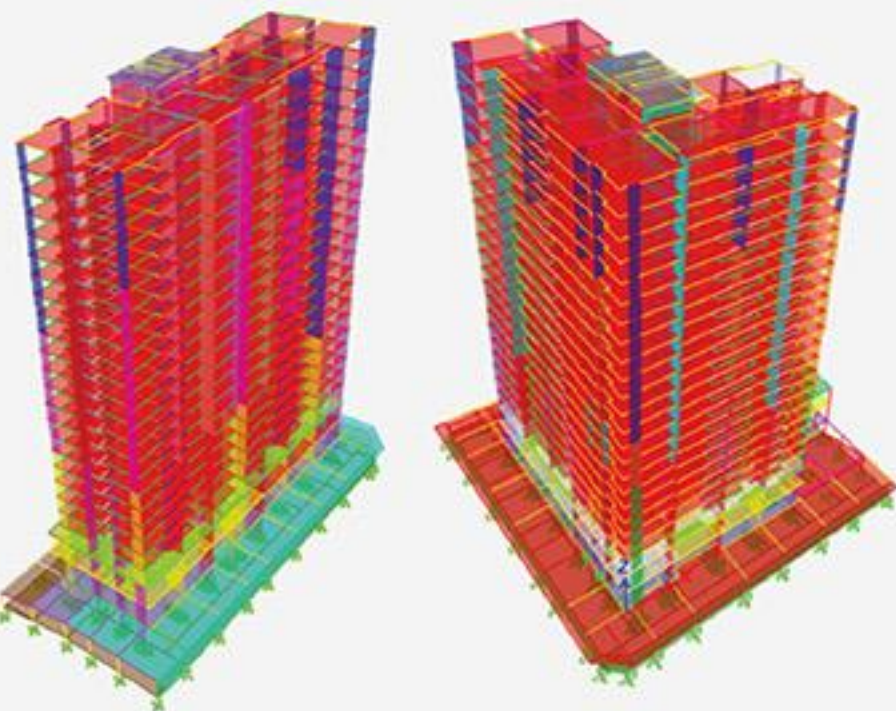
Vị trí: Phường Thanh Mỹ Lợi, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh
Location: Thanh My Loi Ward, District 2, HCMC

Chủ đầu tư: NOVALAND GROUP
Investor: NOVALAND GROUP

Quy mô công trình: Gồm 04 tháp, 01 hầm + 25 tầng cao,
Diện tích sàn 130.473 m²
Scale: 04 towers, 01 basements, 25 floors. Floor area: 130,473 m²

Biện pháp thi công định hướng: Đào mở
Construction methods: Opening excavation

Tư vấn: Thiết kế kiến trúc & kết cấu
Consultancy: Architectural & structural design



Mô hình Etabs khối tháp A
Tower A Etabs model

Mô hình Etabs khối tháp B
Tower B Etabs model



Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor

DỰ ÁN KHU TẬP THỂ 3A QUANG TRUNG
3A QUANG TRUNG COLLECTIVE AREA PROJECT

Cấp công trình: 2
Construction grade: 2

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building

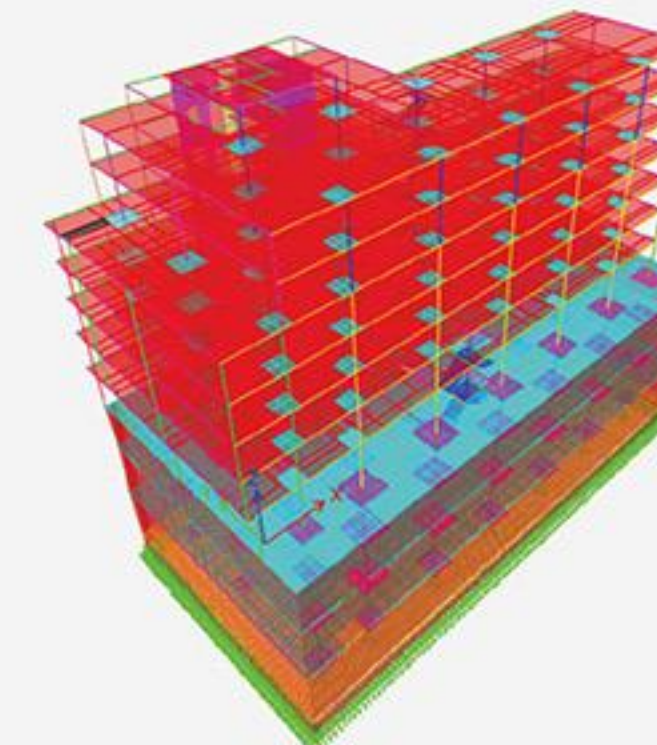
Vị trí: 3A Quang Trung, P.Tràng Tiên, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội
Location: 3A, Quang Trung, Trang Tien Ward, Hoan Kiem District, Hanoi city

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Nhật Quân Anh
Investor: Nhat Quan Anh JSC

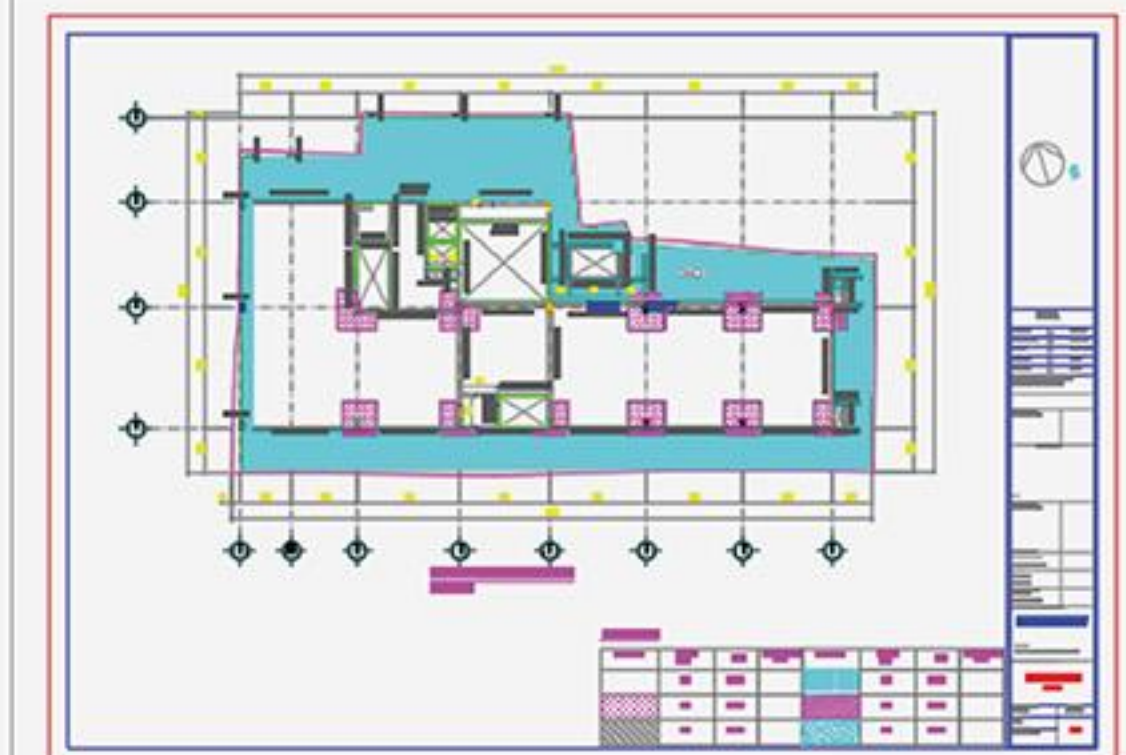
Quy mô công trình: 03 hầm + 07 tầng cao.
Diện tích sàn 9.440 m²
Scale: 03 basements, 07 floors. Floor area: 9,440 m²

Biện pháp thi công định hướng: Semi Topdown
Orientation construction method: Semi Topdown

Tư vấn: Thiết kế kết cấu
Consultancy: Structural design



Mô hình Etabs công trình
Construction Etabs model



Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor

DỰ ÁN LUXCITY
LUXCITY PROJECT

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building

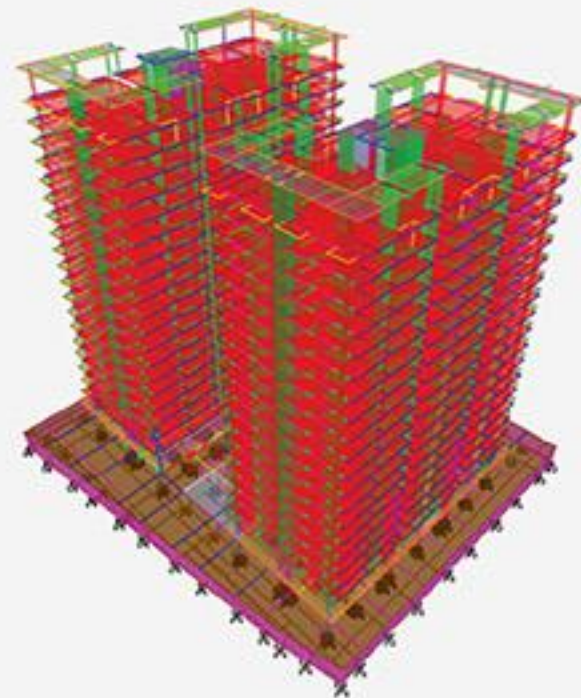
Vị trí: 528 Huỳnh Tấn Phát, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP Hồ Chí Minh
Location: 528 Huynh Tan Phat, Binh Thuan Ward, District 7, HCMC

Chủ đầu tư: Công ty CP Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh
Investor: Dat Xanh Group

Quy mô công trình: Gồm 02 tháp, 01 hầm + 19 tầng cao; diện tích sàn 45.665 m²
Scale: 02 towers, 01 basements, 19 floors. Floor area: 45,665 m²

Biện pháp thi công định hướng: Đào mở
Orientation construction method: Opening excavation

Tư vấn: Thiết kế kết cấu
Consultancy: Structural design



Mô hình Etabs công trình
Construction Etabs model



Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor

DỰ ÁN THE HERITAGE GARDEN
THE HERITAGE GARDEN PROJECT

Cấp công trình: 2
Construction grade: 2

Loại công trình: Khách sạn 5 sao
Type of construction: Star 5 hotel

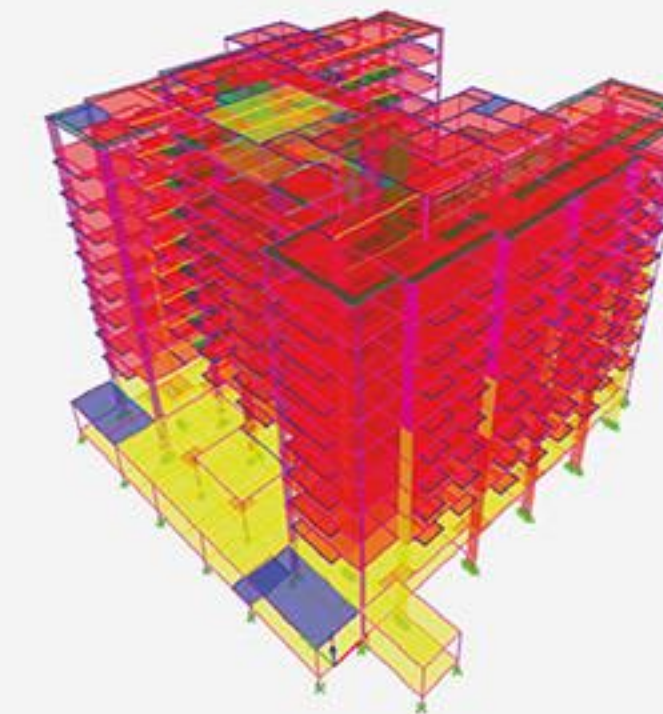
Vị trí: Xã Dương Tơ, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang
Location: Duong To Commune, Phu Quoc District, Kiên Giang Province

Chủ đầu tư: Công ty CP Phát triển nhà Hoàng Hải Phú Quốc
Investor: Hoang Hai Phu Quoc House Investment Development Corporation

Quy mô công trình: 01 hầm + 09 tầng cao.
Diện tích sàn 11.060,5m²
Scale: 01 basements, 09 floors. Floor area: 11,060.5 m²

Biện pháp thi công định hướng: Đào mở
Orientation construction method: Opening excavation

Tư vấn: Thiết kế kết cấu + MEP
Consultancy: Structural + MEP design



Mô hình Etabs công trình
Construction Etabs model



Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor

DỰ ÁN TRÍ VIỆT HỘI AN RESORT TRÍ VIET HOI AN RESORT PROJECT

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

Loại công trình: Khu phức hợp resort nghỉ dưỡng 5 sao
Type of construction: Star 5 resort complex

Vị trí: Thôn An Bang, Phường Cửa Đại, TP.Hội An, Tỉnh Quảng Nam

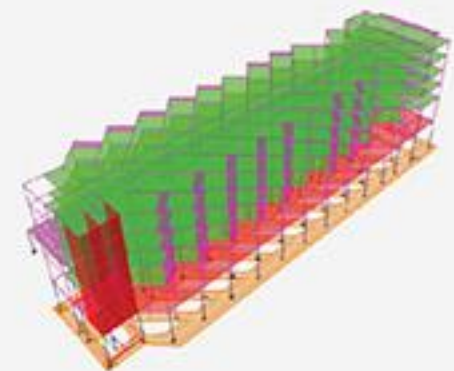
Location: An Bang Village, Cua Dai Ward, Hoi An City, Quang Nam Province

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Trí Việt Hội An
Investor: Tri Viet Hoi An Corp

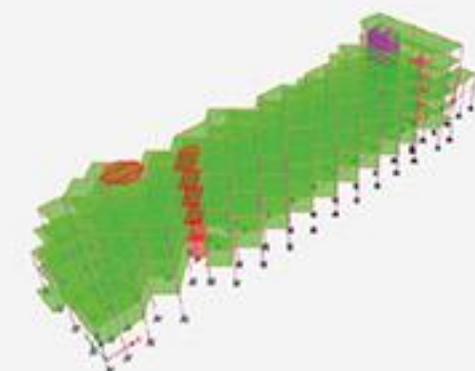
Quy mô công trình: Gồm 12 khối nhà, 01 tầng hầm, 05 tầng cao và các công trình phụ trợ khác
Scale: 12 building, 01 basements, 05 floors and auxiliary items

Biện pháp thi công định hướng: Đào mở
Orientation construction method: Opening excavation

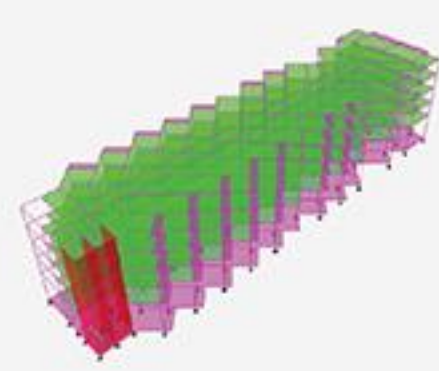
Tư vấn: Thiết kế kết cấu
Consultancy: Structural design



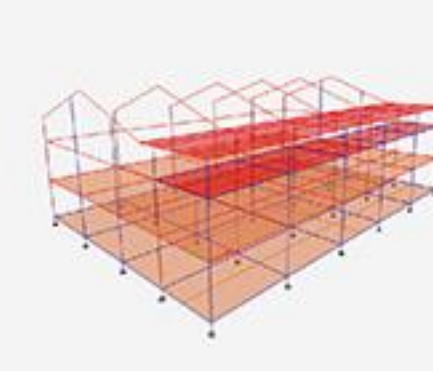
Mô hình Etabs tháp AB
Tower AB Etabs model



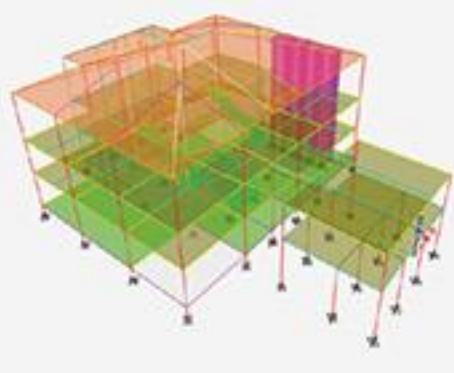
Mô hình Etabs tháp C
Tower C Etabs model



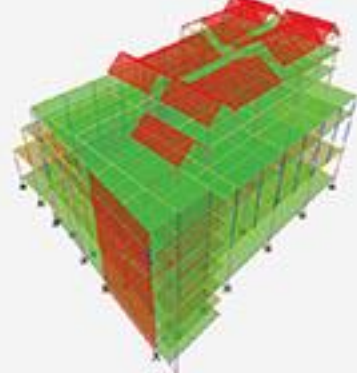
Mô hình Etabs tháp D
Tower D Etabs model



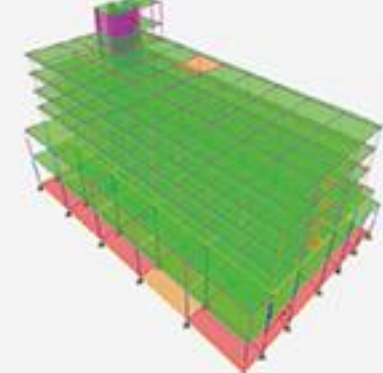
Mô hình Etabs CINEMA
CINEMA Etabs model



Mô hình Etabs tháp SB
Tower SB Etabs model



Mô hình Etabs tháp SC
Tower SC Etabs model



Mô hình Etabs tháp SD
Tower SD Etabs model



Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ PHỤC VỤ LIÊN HỢP LỘC HOÀ DẦU NGHĨ SƠN RESIDENTIAL AND SERVICE AREA PROJECT FOR NGHI SON OIL REFINERY AND PETROCHEMICAL COMPLEX

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building

Vị trí: Xã Xuân Lâm và Nguyễn Bình, Huyện Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hoá

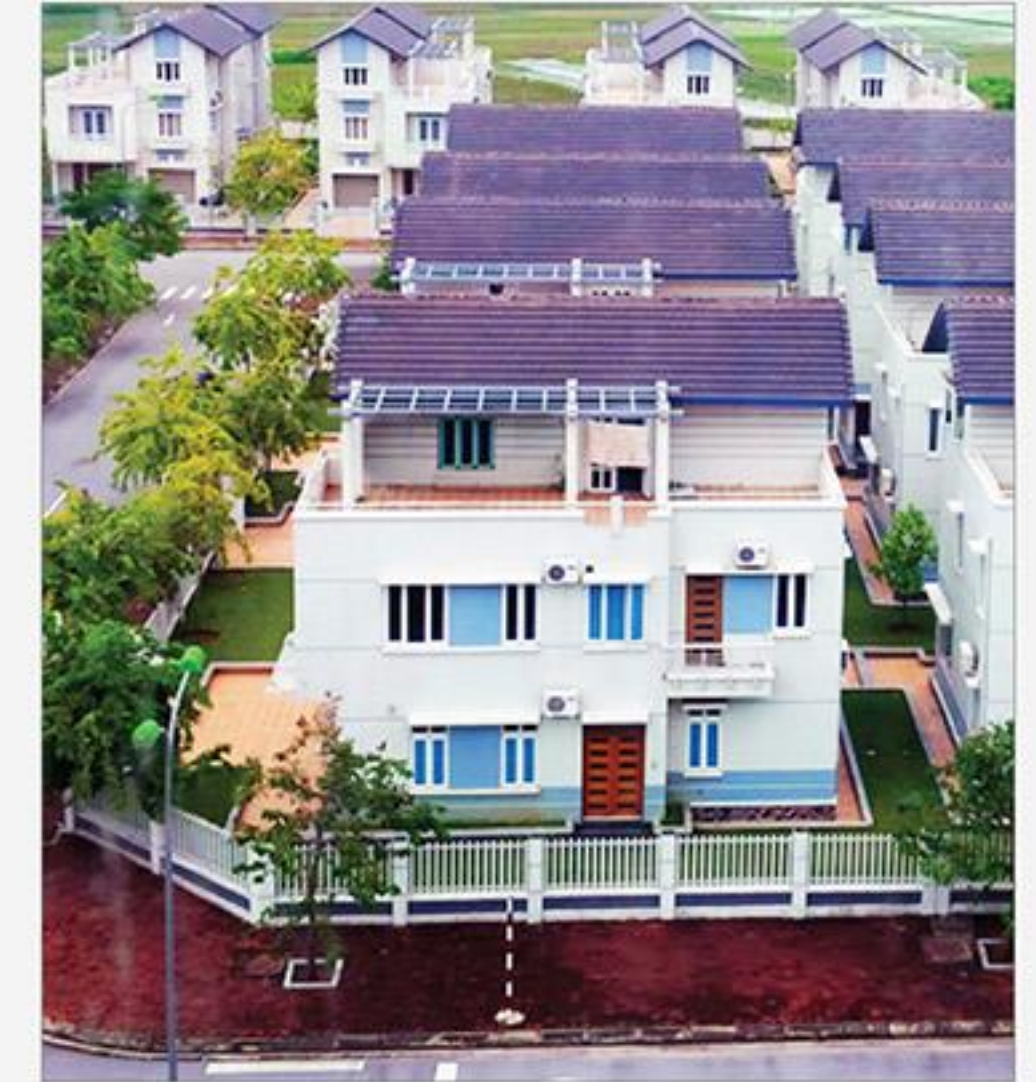
Location: Xuan Lam & Nguyen Binh Commune, Tinh Gia District, Thanh Hoa Province

Chủ đầu tư: Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp dầu khí
Investor: PETROSETCO

Quy mô công trình: Gồm 10 toà nhà 07 tầng cao và các hạng mục phụ trợ. Diện tích sàn 35.777,5 m²
Scale: 10 building, 07 floors and auxiliary items. Floor area: 35.777.5 m²

Biện pháp thi công định hướng: Đào mở
Orientation construction method: Opening excavation

Tư vấn: Thiết kế kết cấu
Consultancy: Structural design



DỰ ÁN LÉMAN LUXURY APARTMENT
LÉMAN LUXURY APARTMENT PROJECT

Cấp công trình: 1

Construction grade: 1

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại

Type of construction: Commercial - Apartment building

Vị trí: 117 Nguyễn Đình Chiểu, P.6, Q.3, TP.Hồ Chí Minh

Location: 117 Nguyen Dinh Chieu, Ward 6, District 3, HCMC

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần CT-Phương Nam

Investor: CT-Phuong Nam JSC

Quy mô công trình: 04 hầm+25 tầng cao

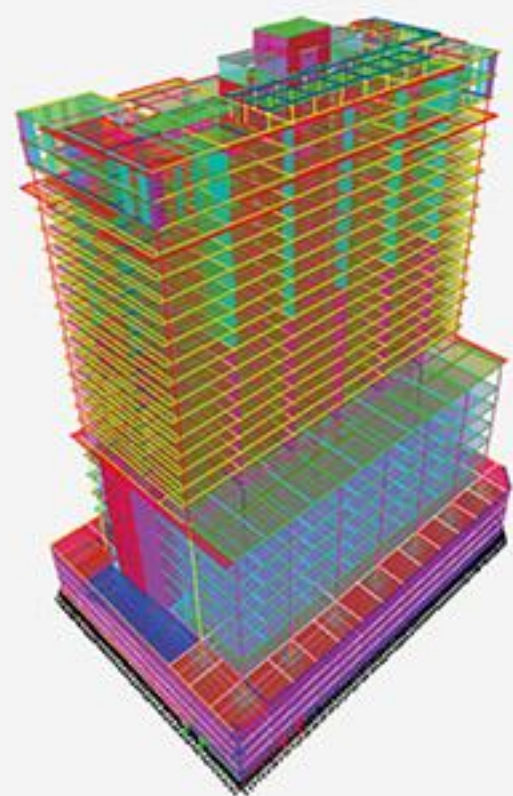
Scale: 05 basements, 25 floors

Biện pháp thi công định hướng: Topdown

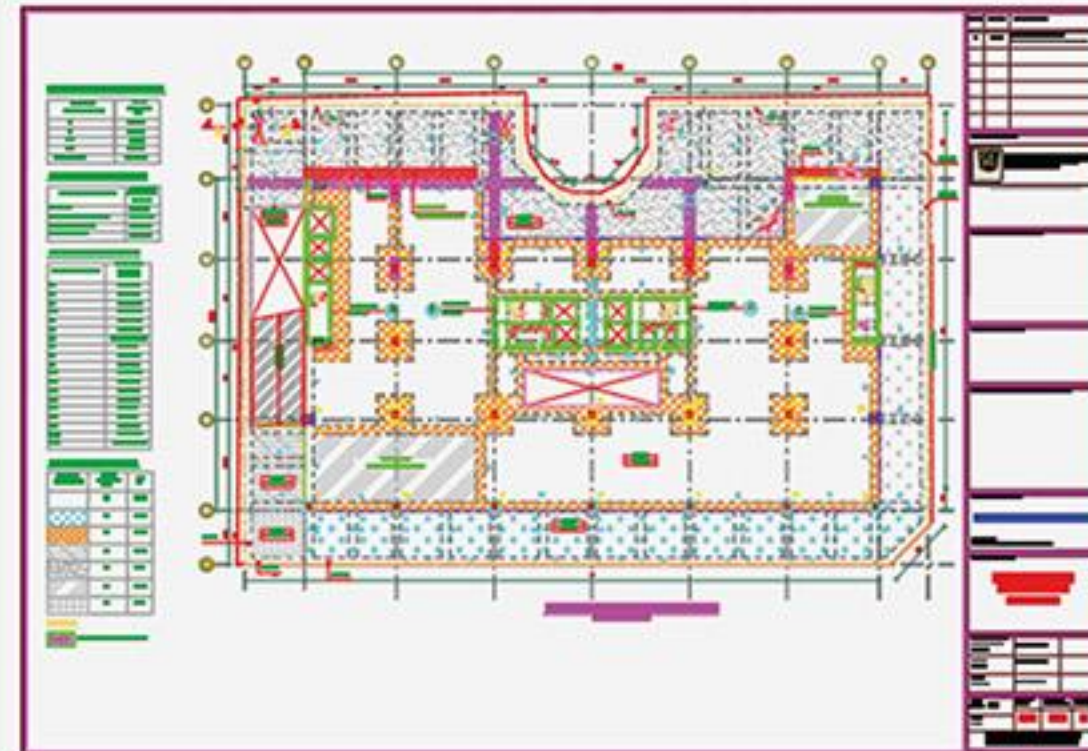
Orientation construction method: Topdown

Tư vấn: Tối ưu hoá đài cọc, sàn hầm và cột vách (Giá trị tối ưu 10 tỷ VNĐ)

Consultancy: Optimization of pile caps, basement floors and wall columns (Optimized value: VND10 billion)



Mô hình Etabs công trình
Construction Etabs model



Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor

DỰ ÁN OPAL CITYVIEW
OPAL CITYVIEW PROJECT

Cấp công trình: 1

Construction grade: 1

Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại

Type of construction: Commercial - Apartment building

Vị trí: P. Phú Thọ, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Location: Phu Tho Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Charm & CI Việt Nam

Investor: Charm & CI Vietnam Co., Ltd

Quy mô công trình: Gồm 02 tháp, 02 hầm + 36 tầng cao

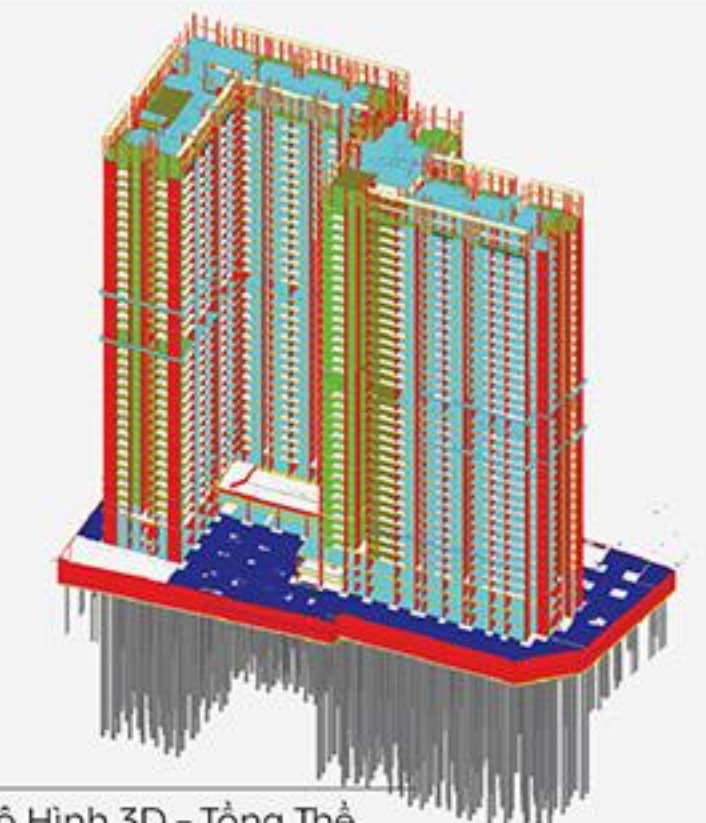
Scale: 02 towers, 02 basements, 36 floors

Biện pháp thi công định hướng: Đào mở

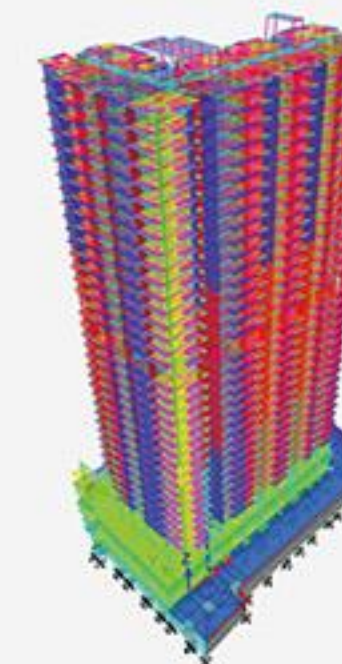
Orientation construction method: Opening excavation

Tư vấn: Thiết kế kết cấu - Triển khai Revit LOD 400

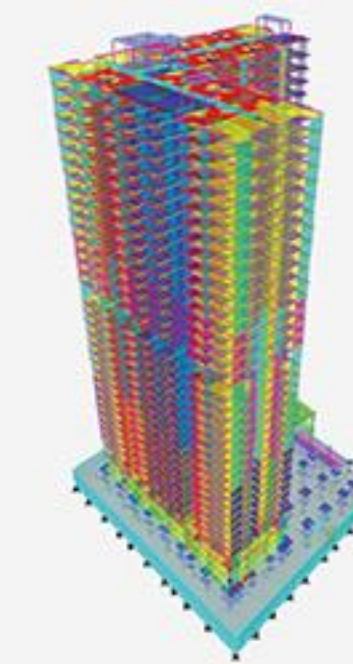
Consultancy: Structural design - Revit LOD 400 implemented



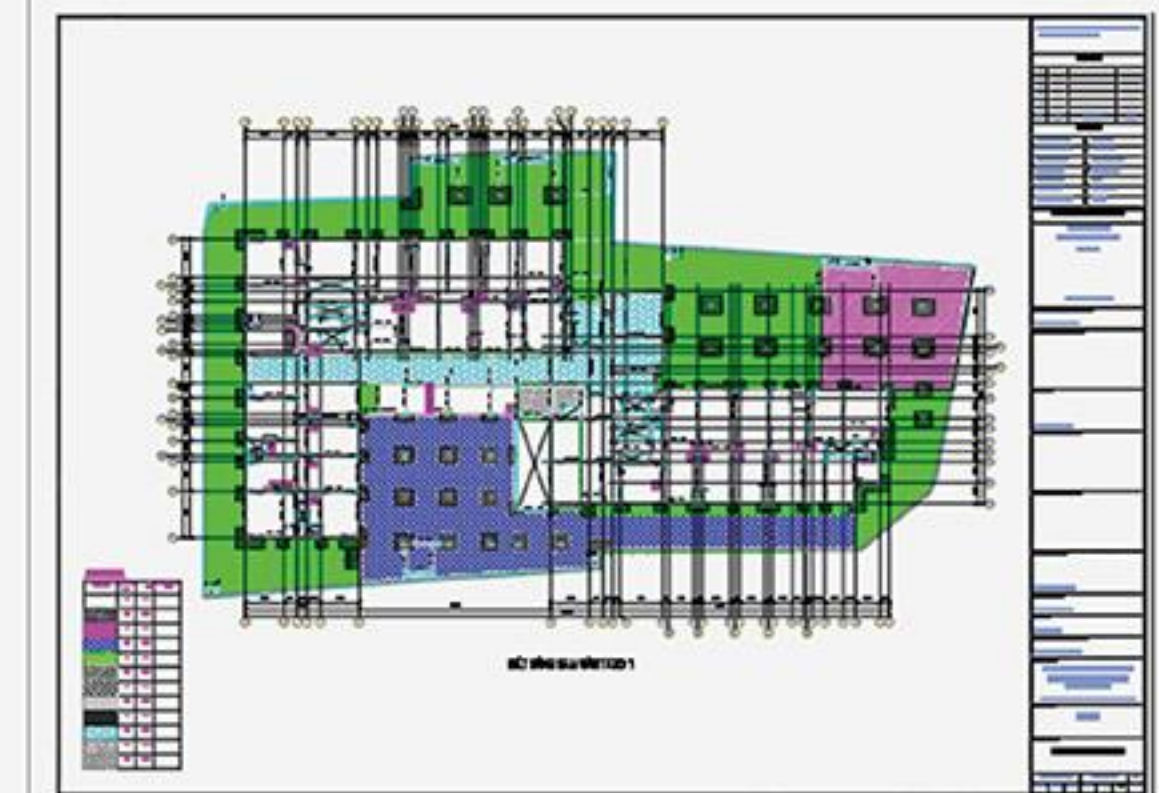
Mô Hình 3D - Tổng Thể
(Triển Khai Revit LOD400)
3D Model - Overall
(Revit LOD400 implemented)



Mô hình Etabs
khối tháp A
Tower 3B Etabs model



Mô hình Etabs
khối tháp B
Tower 3B Etabs model



Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor

DỰ ÁN THÁP VEN SÔNG
THE ROYAL PROJECT

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

Loại công trình: Chung cư kết hợp khách sạn 5 sao
Type of construction: Apartment and star 5 hotel

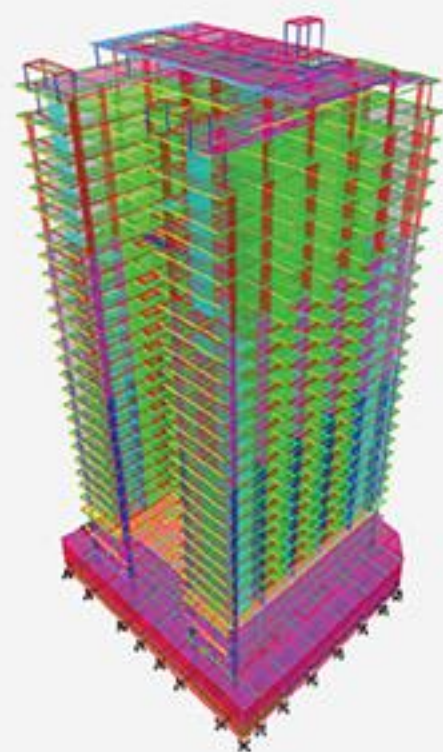
Vị trí: Đường Bạch Đằng, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng
Location: Bach Dang St., Hai Chau District, Da Nang City

Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier
Investor: Sun Frontier Investment Onemember Co., Ltd

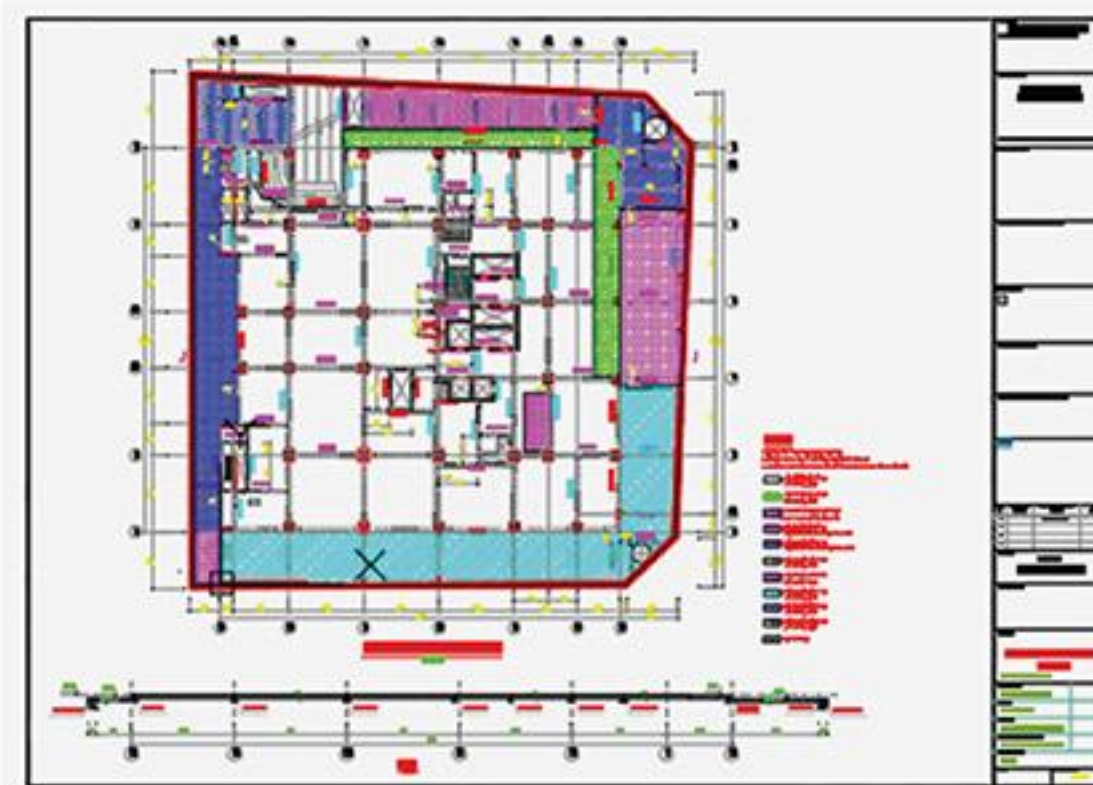
Quy mô công trình: 02 hầm + 29 tầng cao,
diện tích sàn 44.101 m²
Scale: 02 basements, 29 floors. Floor area: 44,101 m²

Biện pháp thi công định hướng: Đào mở
Orientation construction method: Opening excavation

Tư vấn: Thiết kế kết cấu
Consultancy: Structural design



Mô hình Etabs công trình
Construction Etabs model



Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor

TRUNG TÂM VĂN HOÁ ĐIỆN ẢNH
TẠI TP. HỒ CHÍ MINH
CULTURAL AND FILM CENTER AT HCM CITY

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

Loại công trình: Trung tâm văn hóa, thương mại
Type of construction: Cinema center and office

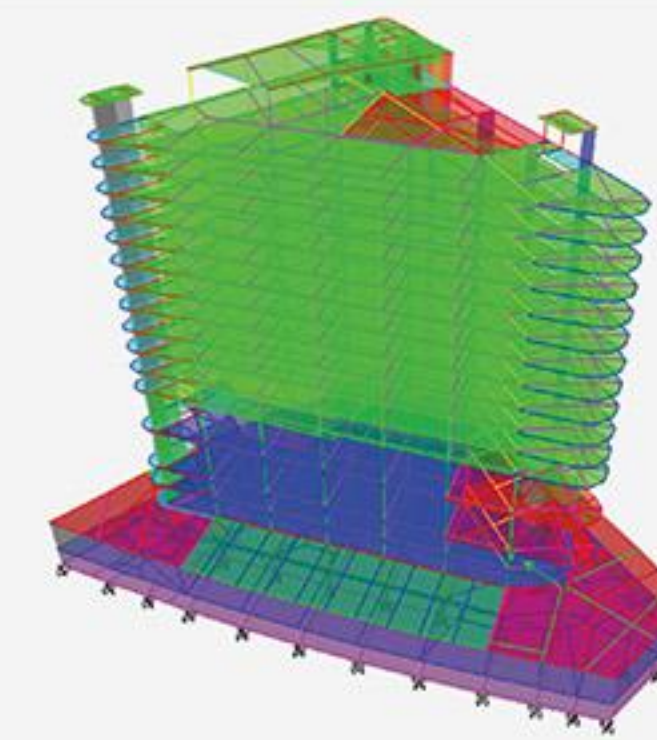
Vị trí: 02 Phan Đình Giót, P.2, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
Location: 02 Phan Dinh Giot, Ward 2, Tan Binh District, HCMC

Chủ đầu tư: Viện Phim Việt Nam
Investor: Vietnam Film Institute

Quy mô công trình: 02 hầm + 16 tầng cao,
diện tích sàn 21.860,4 m²
Scale: 02 basements, 16 floors. Floor area: 21,860.4 m²

Biện pháp thi công định hướng: Semi Topdown
Orientation construction method: Semi Topdown

Tư vấn: Thiết kế kết cấu
Consultancy: Structural design



Mô hình Etabs công trình
Construction Etabs model



Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor

DỰ ÁN KING CROWN INFINITY KING CROWN INFINITY PROJECT

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

Loại công trình: Chung cư kết hợp trung tâm thương mại
Type of construction: Apartment and center building

Vị trí: 218 Võ Văn Ngân, P.Bình Thọ, Q.Thủ Đức, Tp. HCM
Location: 218 Vo Van Ngan, Binh Tho Ward, Thu Duc District, HCMC

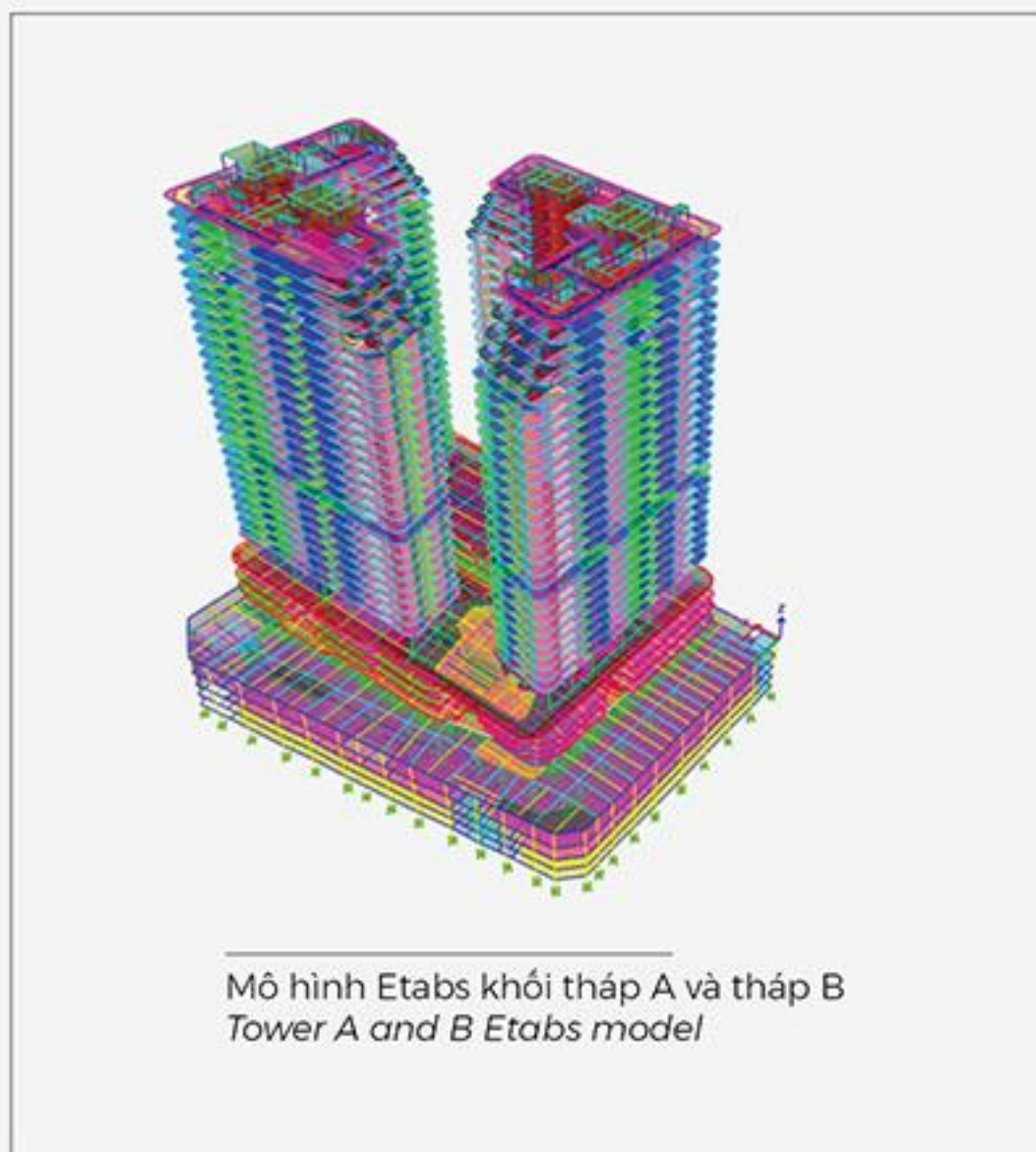
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư TMDV Gia Khang
Investor: Gia Khang Investment Trading Service JSC

Quy mô công trình: Gồm 02 khối tháp, 05 hầm + 30 tầng cao.
Diện tích sàn 151.453m²

Scale: 02 towers, 05 basements, 30 floors.
Floor area: 151,453m²

Biện pháp thi công định hướng: Semi Topdown
Orientation construction method: Semi Topdown

Tư vấn: Tối ưu hoá kết cấu cọc và móng
(Giá trị tối ưu 34 tỷ VNĐ)
Consultancy: Optimization of pile and foundation structure
(Optimized value: VND34 billion)

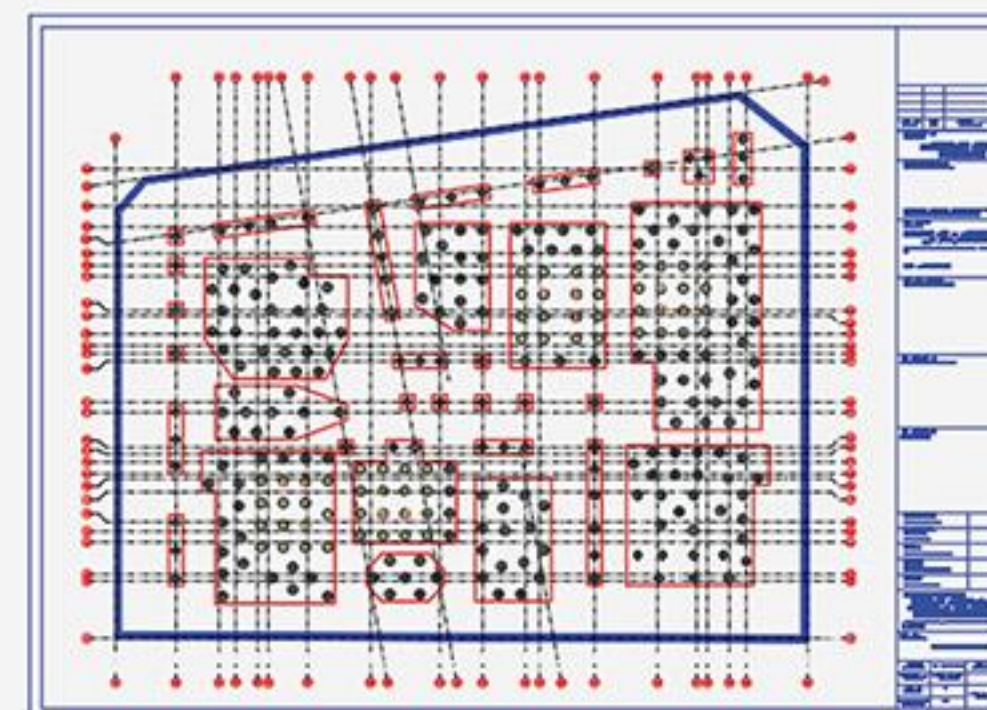


Phương án thiết kế cũ Old design plan

Loại cọc Pile type	Đường kính (m) Diameter (m)	Chiều dài (m) Length (m)	Cắt cọc Pile cutting	Số lượng Quantity	Tổng Total	Bê tông (m ³) Concrete (m ³)	Tổng cọc Total pile	Tổng Bê tông Total concrete	Tổng thép Total steel
P1	1.5	78.35	22.15	166	245	16477.7	288	26699	1810
PIA	1.5	78.35	24.65	63		5975.4			
PIT	1.5	78.35	21.55	10		1003.2			
PITA	1.5	78.35	20.65	6		611.5			
P2	1.2	75.65	21.55	30	43	1834.6			
P2A	1.2	75.65	20.65	6		373.0			
P2B	1.2	75.65	22.15	7		423.3			

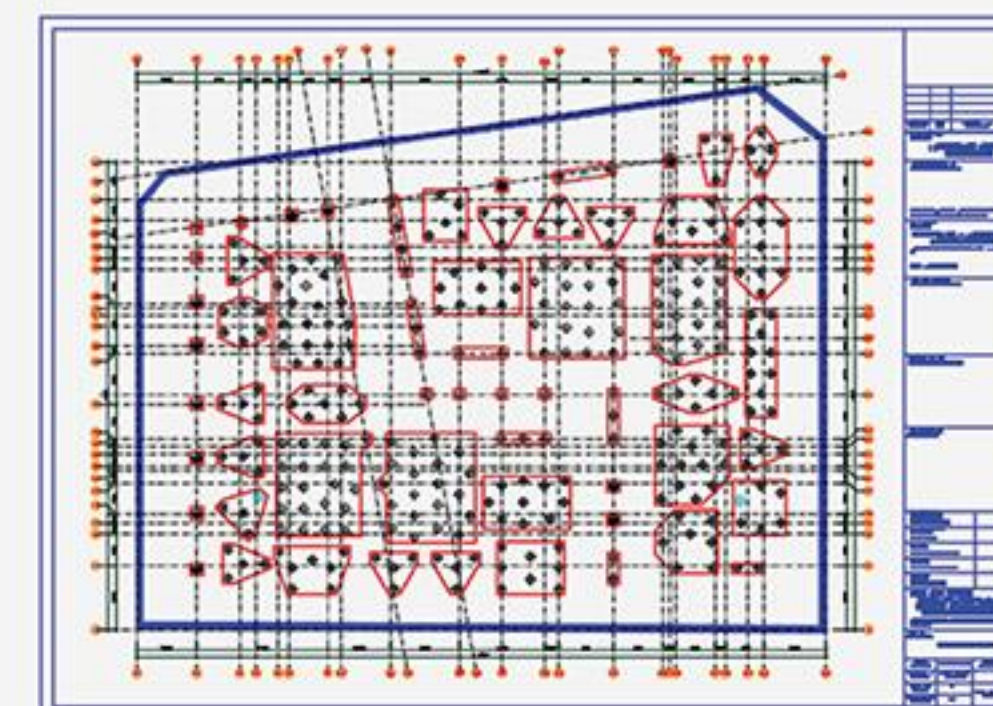
Phương án thiết kế tối ưu Optimal design plan

Loại cọc Pile type	Đường kính (m) Diameter (m)	Chiều dài (m) Length (m)	Cắt cọc Pile cutting	Số lượng Quantity	Tổng Total	Bê tông (m ³) Concrete (m ³)	Tổng cọc Total pile	Tổng Bê tông Total concrete	Tổng thép Total steel
1	1.2	80.0	21.65	200	288	13191.8	301	20223	1609
2	1.2	80.0	22.95	81		5223.6			
3	1.2	80.0	20.65	7		469.6			
4	1.5	79.5	20.65	12		1247.3			
TPI (cọc thử)	1.2	80.3	0	1	1	90.8			



Phương án móng cũ Old foundation plan

Phương án móng tối ưu Optimal foundation plan



DỰ ÁN GOLDEN GLOBE TOWER
GOLDEN GLOBE TOWER PROJECT

Cấp công trình: 2
Construction grade: 2

Loại công trình: Văn phòng cho thuê
Type of construction: Office building

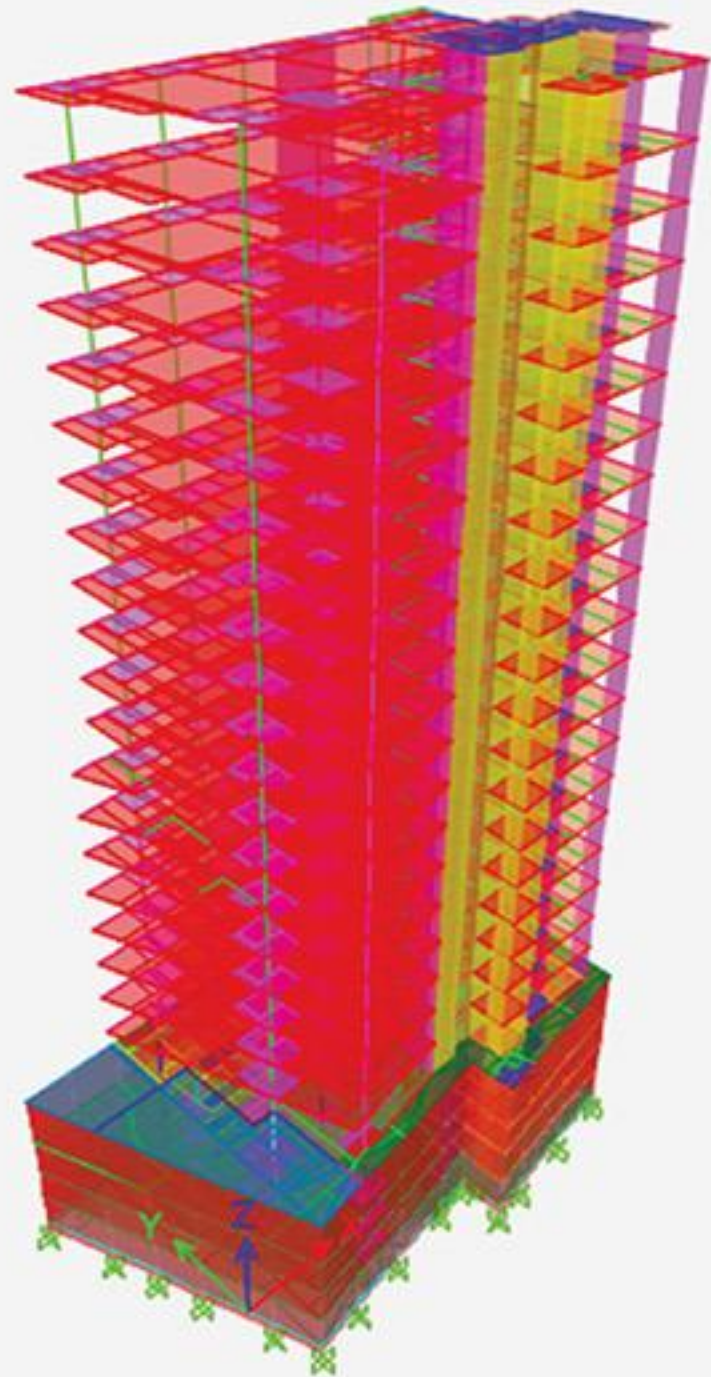
Vị trí: 68 Phan Đăng Lưu, Phường 5, Q. Phú Nhuận, TP. HCM
Location: 68 Phan Dang Luu, Ward 5, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City

Chủ đầu tư: Bà Dương Kim Nga
Investor: Ms. Duong Kim Nga

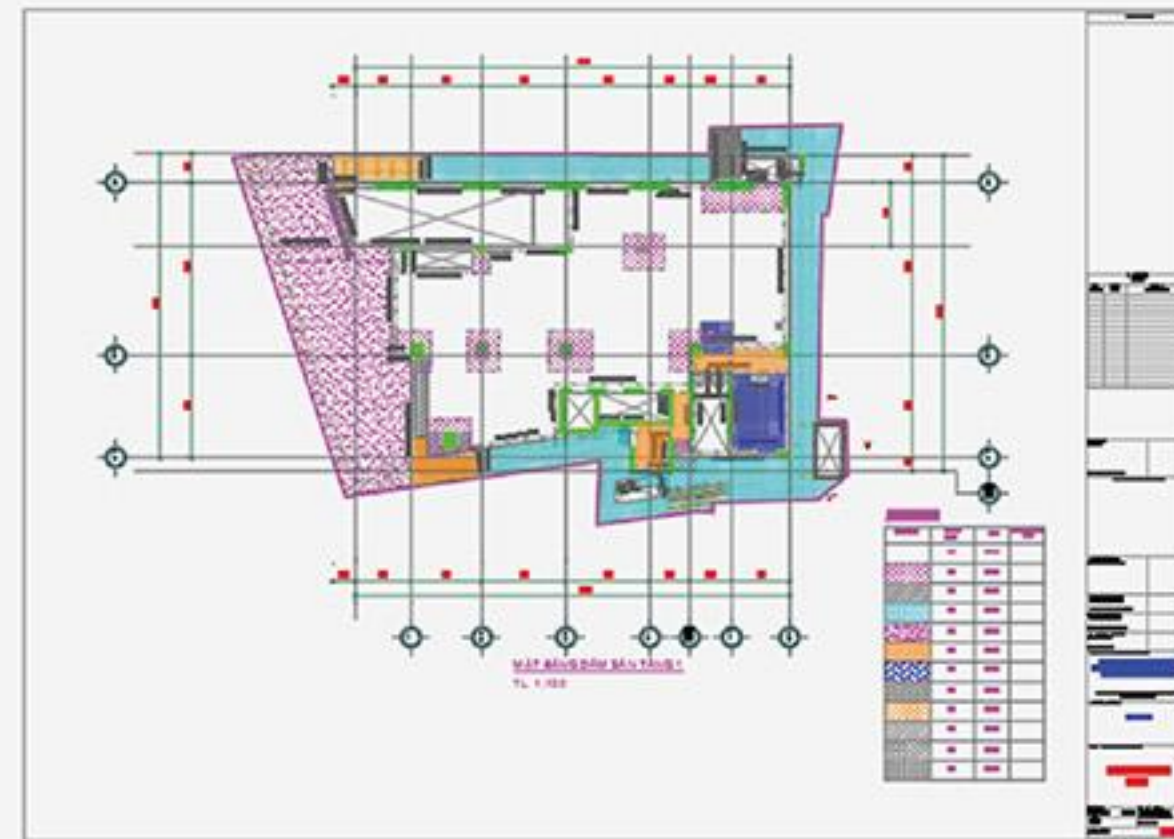
Quy mô công trình: : 04 hầm + 16 tầng cao.
Diện tích sàn 10.500,76 m²
Scale: 04 basements, 16 floors. Floor area: 10,500.76 m²

Biện pháp thi công định hướng: Semi Topdown
Orientation construction method: Semi Topdown

Tư vấn: Thiết kế kết cấu
Consultancy: Structural design



Mô hình Etabs công trình
Construction Etabs model



Mặt bằng kết cấu tầng 1
Structure of the first floor

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ VƯƠNG BẢO LONG
VUONG BAO LONG URBAN AREA PROJECT

Cấp công trình: Cấp I
Construction grade: Class 1

Loại công trình: Khu phức hợp đô thị
Type of construction: Urban complex

Vị trí: KP. Bình Đường 1, Phường An Bình, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
Location: Binh Duong 1 Quarter, An Binh Ward, Di An City, Binh Duong Province

Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Hà An - DXG
Investor: Ha An Real Estate Business Investment Joint Stock Company (DXG)

Quy mô công trình: 30 tầng cao,
GFA: 410.000 m²
Scale: 30 floors
Floor area: 410,000 m²

Tư vấn: Thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công
Consultancy: Verification of construction drawing design

THÔNG BÁO TRÚNG THẦU

Chủ đầu tư : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN HÀ AN

Dự án : Khu đô thị Vương Bảo Long

Địa chỉ : KP. Bình Đường 1, Phường An Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Gói thầu : Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế

Kinh giới: Ông **VŨ NHẬT HOÀNG** Chức vụ: **Giám đốc**
Công Ty CP Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Song Anh
Địa chỉ: 53/34 đường số 12, khu phố 2, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chúng tôi, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Hà An – sau đây gọi là “**Chủ đầu tư**”, dựa vào các Bảng báo giá dự thầu, hồ sơ năng lực của Cty và các biên bản làm việc giữa hai bên liên quan đến hạng mục “**Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế**”, dưới đây được gọi là “**Công việc**”.

Xin thông báo rằng, chúng tôi chấp thuận giao thầu - **Công Ty CP Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Song Anh** - sau đây được gọi là “**Nhà thầu**” dựa trên các điều kiện ràng buộc đã được hai bên thống nhất, được nêu ra như dưới đây:

I GIÁ CHẤP THUẬN GIAO THẦU:

- Hợp đồng này theo hình thức: Ký HĐ, Trọn gói và đơn giá không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.
- Giá trị hợp đồng trọn gói:
- (Bảng chữ:
- Phạm vi công việc của Nhà Thầu: **Tư vấn thẩm tra toàn bộ hồ sơ thiết kế Khu đô thị Vương Bảo Long.** Phạm vi công việc chi tiết được quy định cụ thể được thống nhất giữa 02 bên và được thực hiện theo quy định tại Phụ lục Hợp đồng.

Mô hình Etabs công trình
Construction Etabs model

DỰ ÁN CAO ỐC VĂN PHÒNG APC
APC OFFICE BUILDING PROJECT

Cấp công trình: Cấp I
Construction grade: Class 1

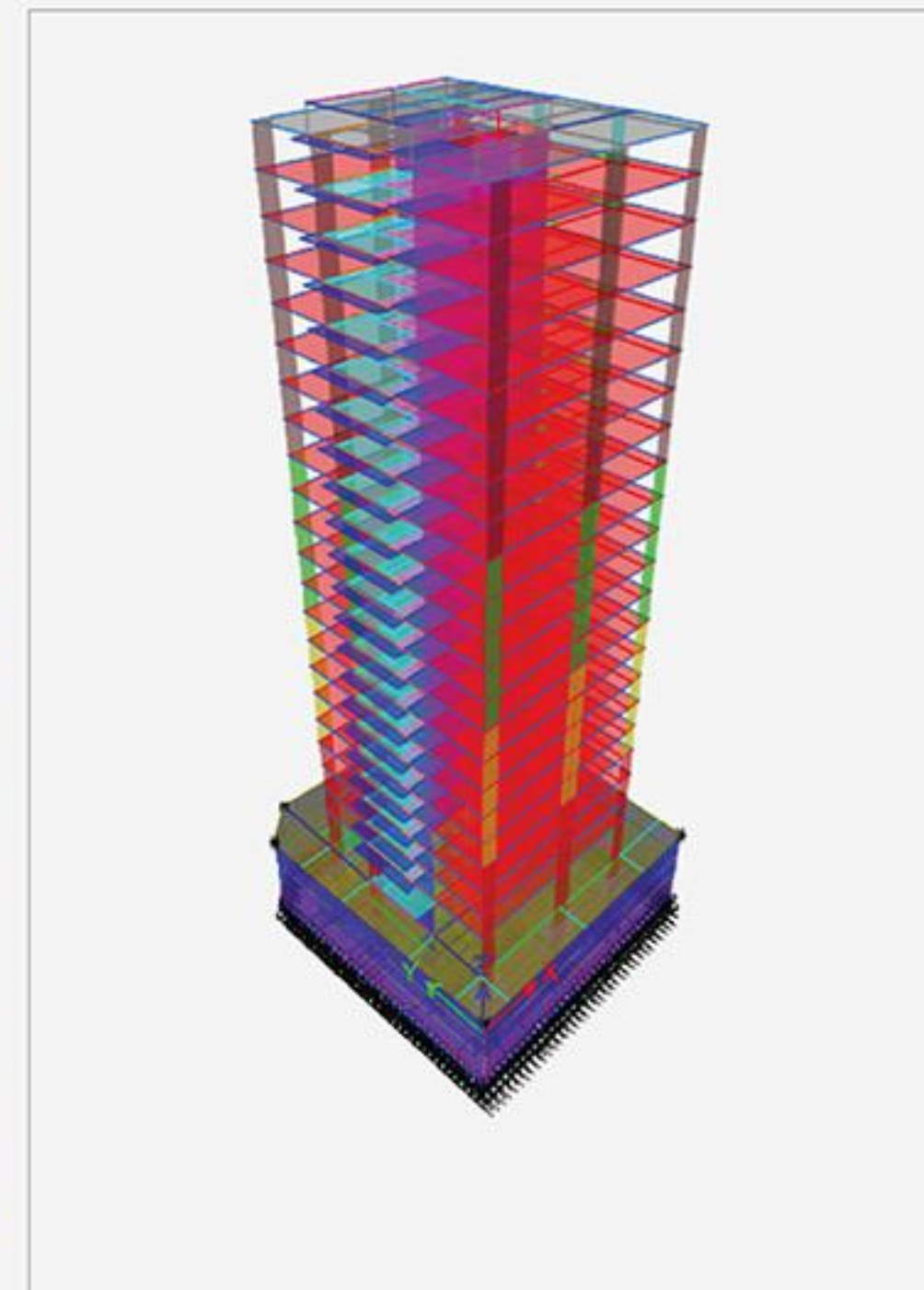
Loại công trình: Văn phòng cho thuê
Type of construction: Office building

Vị trí: Số 518B Điện Biên Phủ, P. 21, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
Location: 518B Dien Bien Phu, Ward 21, Binh Thanh, HCMC

Chủ đầu tư: Ông Trần Thế Hoan
Investor: Mr. Tran The Hoan

Quy mô công trình: 03 hầm + 22 tầng cao,
diện tích sàn 17.965,02 m²
Scale: 03 basements, 22 floors. Floor area: 17,965.02 m²

Biện pháp thi công định hướng: Topdown
Orientation construction method: Topdown



DỰ ÁN AIO CITY BÌNH TÂN
AIO CITY BINH TAN PROJECT

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

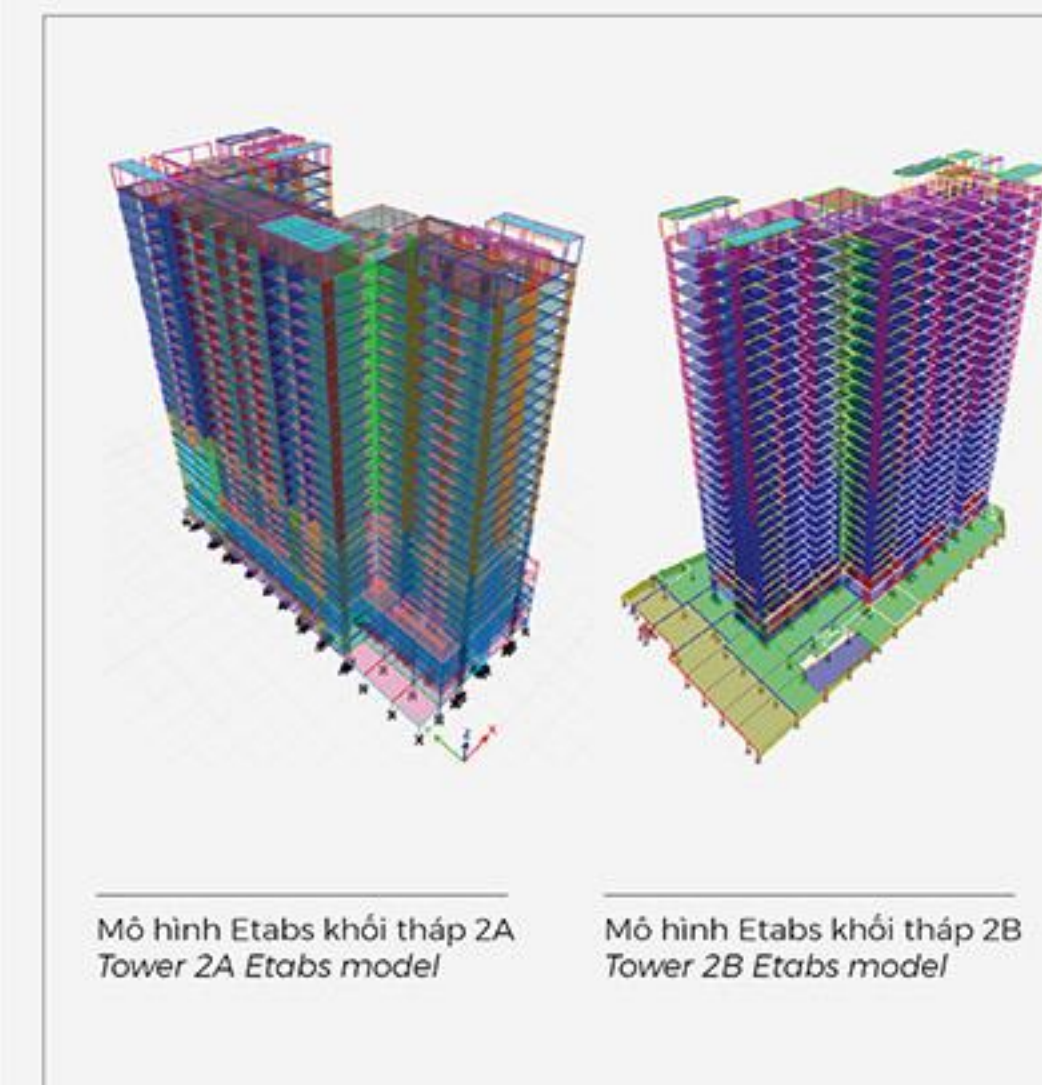
Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building

Vị trí: Số 532A Đường Kinh Dương, P. Bình Trị Đông B,
Quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh
Location: Kinh Duong Vuong St., Binh Tri Dong B Ward,
Binh Tan District, HCMC

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hoa Lâm-Shangri
Investor: HuaLin-Shangri Co., Ltd

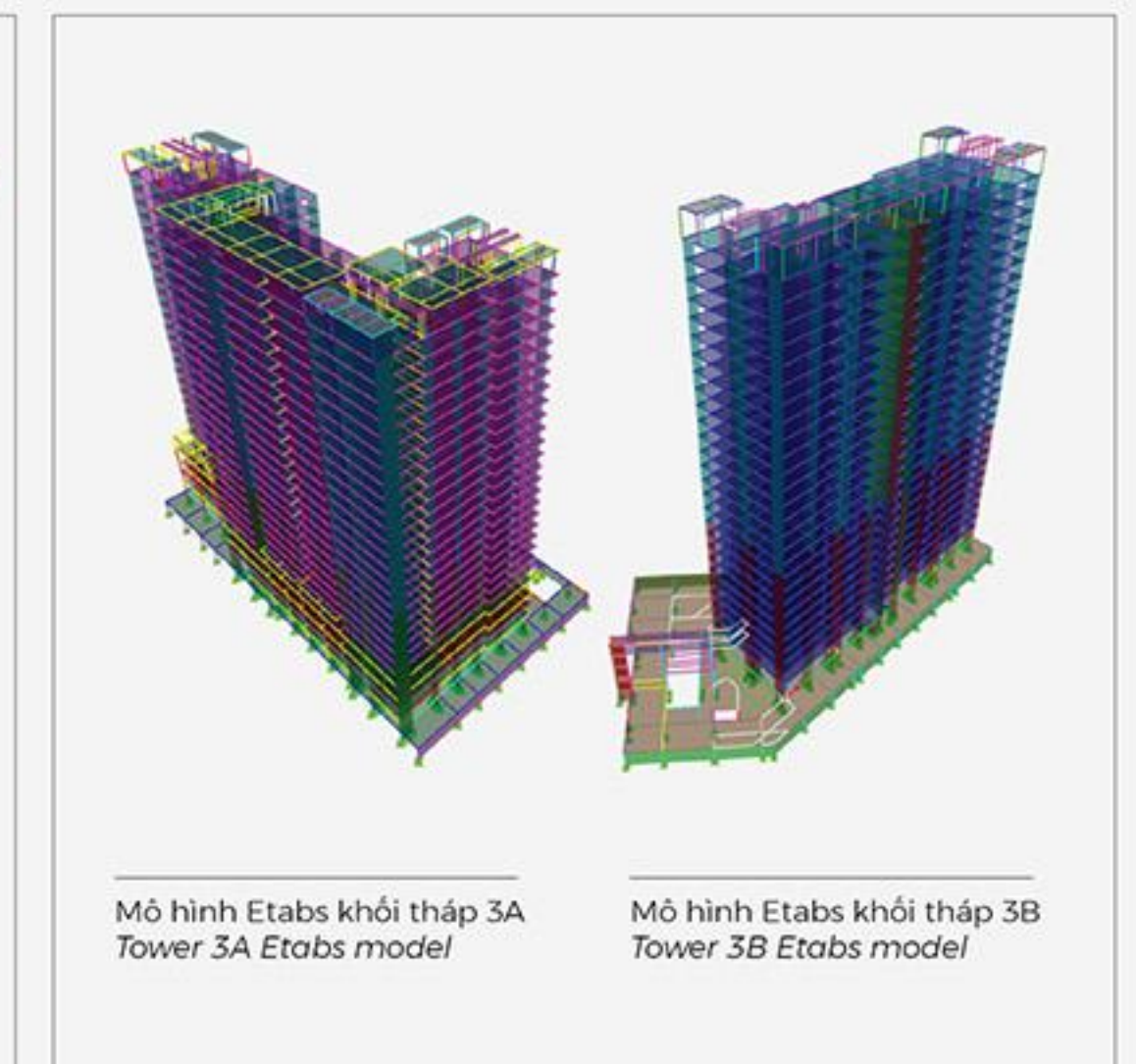
Quy mô công trình: : Gồm 04 tháp, 01 hầm + 28 tầng cao.
Diện tích sàn 226.049,04 m²
Scale: 04 towers, 01 basements, 28 floors.
Floor area: 226,049.04 m²

Biện pháp thi công định hướng: Đào mở
Orientation construction method: Opening excavation



Mô hình Etabs khối tháp 2A
Tower 2A Etabs model

Mô hình Etabs khối tháp 2B
Tower 2B Etabs model



Mô hình Etabs khối tháp 3A
Tower 3A Etabs model

Mô hình Etabs khối tháp 3B
Tower 3B Etabs model

DỰ ÁN OPAL RIVERSIDE
OPAL RIVERSIDE PROJECT

Cấp công trình: 1
Construction grade: 1

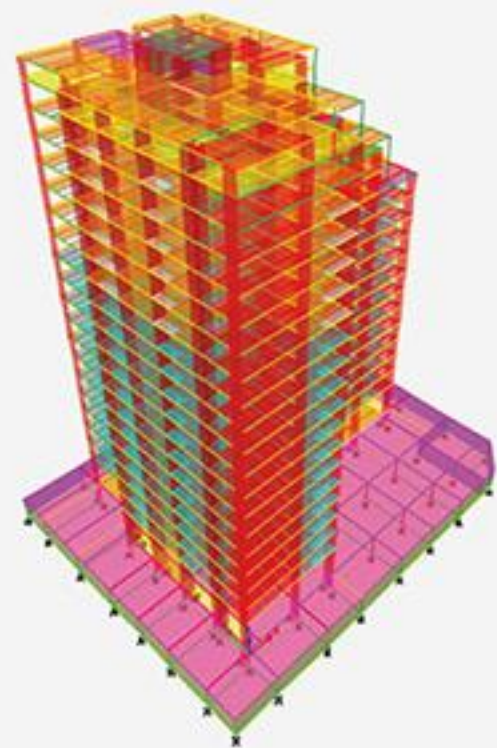
Loại công trình: Chung cư - Nhà ở thương mại
Type of construction: Commercial - Apartment building

Vị trí: Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP.HCM
Location: Hiệp Bình Chánh Ward, Thu Duc District, HCMC

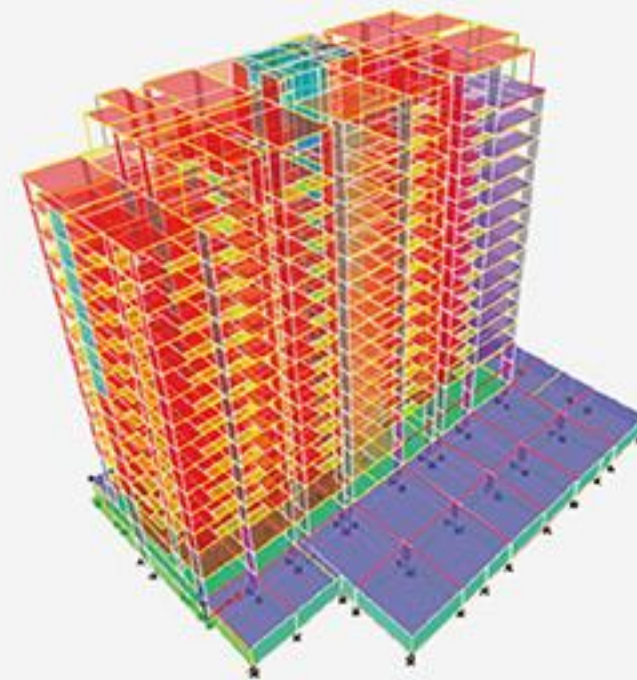
Chủ đầu tư: Công ty CP Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh
Investor: Dat Xanh Group

Quy mô công trình: Gồm 02 khối tháp, 01 hầm + 19 tầng cao.
Diện tích sàn 68.512,8 m²
Scale: 02 towers, 01 basements, 19 floors. Floor area: 68,512.8 m²

Biện pháp thi công định hướng: Đào mở
Orientation construction method: Opening excavation



Mô hình Etabs khối tháp A
Tower A Etabs model



Mô hình Etabs khối tháp B
Tower B Etabs model

DỰ ÁN NHÀ MÁY YAKULT
YAKULT FACTORY PROJECT

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Yakult Việt Nam
Investor: Yakult Vietnam Company Limited

Vị trí: KCN Vsip, Bình Dương, Việt Nam
Location: Vsip Industrial Park, Binh Duong, Vietnam

Quy mô công trình: 01 Tầng
Scale: 01 floor

Loại công trình: Nhà công nghiệp
Type of construction: Industrial building



DỰ ÁN NHÀ MÁY CHẾ BIẾN SỮA CÚ CHI
CÚ CHI DAIRY PROCESSING FACTORY

Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Bò sữa Thành phố Hồ Chí Minh
Investor: Ho Chi Minh City Dairy Cattle Company Limited

Vị trí: Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Location: Cu Chi District, Ho Chi Minh City, Vietnam

Quy mô công trình: 01 Tầng
Scale: 01 floor

Loại công trình: Nhà công nghiệp
Type of construction: Industrial building



DỰ ÁN NHÀ MÁY JAKOB SÀI GÒN
 JAKOB SAI GON FACTORY PROJECT

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Jakob Saigon
Investor: Jakob Saigon Company Limited
Vị trí: Huyện Tân Uyên, Bình Dương, Việt Nam
Location: Tan Uyen District, Binh Duong, Vietnam

Quy mô công trình: 01 Tầng
Scale: 01 floor
Loại công trình: Nhà công nghiệp
Type of construction: Industrial building



DỰ ÁN FACTORY PHASE 5 – KHU CN NOMURA HẢI PHÒNG
 FACTORY PHASE 5 – NOMURA HAI PHONG INDUSTRIAL PARK PROJECT

Chủ đầu tư: Công ty TNHH EBA Machinery
Investor: EBA Machinery Company Limited
Vị trí: KCN Nomura, Hải Phòng, Việt Nam
Location: Nomura Industrial Park, Hai Phong, Vietnam

Quy mô công trình: 01 Tầng
Scale: 01 floor
Loại công trình: Nhà công nghiệp
Type of construction: Industrial building



ĐỐI TÁC VÀ KHÁCH HÀNG
TIÊU BIỂU
 TYPICAL PARTNERS
 & CUSTOMERS

Hướng tới trở thành thương hiệu hàng đầu trên thị trường dịch vụ xây dựng Việt Nam, Song Anh là đối tác tin cậy của hàng loạt công ty, tập đoàn, đặc biệt là đối tác tin cậy cho các chủ đầu tư dự án bất động sản và các chủ đầu tư thuộc các lĩnh vực khác.

Towards becoming the leading brand in the construction service market in Vietnam, Song Anh is a reliable partner of many companies, corporations, especially a reliable partner for real estate project developers and investors in other sectors.





CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SONG ANH



Với chiến lược "đa sở hữu, đa ngành nghề, đa quốc gia", Song Anh đang từng bước phát triển thành một Tập đoàn kinh tế hùng mạnh hàng đầu Việt Nam và vươn ra thế giới, góp phần xây dựng đất nước ngày càng phồn vinh, giàu mạnh, khẳng định khả năng, tầm vóc của người Việt trong môi trường kinh doanh quốc tế.

With the strategy of "multi-ownerships, multi-industries, multi-nations", Song Anh is gradually developing into a leading powerful economic group in Vietnam and reaching out to the world, contributing to building the country increasingly prosperous, rich and strong, affirming the ability and stature of the Vietnamese people in the international business environment.



THANK YOU



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SONG ANH
SONG ANH CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTANCY CORPORATION

Địa chỉ: 53/34 Đường số 12, Khu phố 2, P. Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Address: 53/34 Street 12, Quarter 2, Hiep Binh Chanh Ward, Thu Duc City, HCM City

Văn phòng: 72 Nguyễn Thị Nhung, KDC Vạn Phúc, P. Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Office: 72 Nguyen Thi Nhung, Van Phuc Residential Area, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, HCM City

Điện thoại (Tel): 0969 865 728
Email: songanhsacc@gmail.com
Website: sa-corp.vn

